



Негосударственное частное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Технический университет УГМК»

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ К ВЫПОЛНЕНИЮ  
ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

Специальность 21.05.04 Горное дело

Специализация Подземная разработка рудных месторождений

Уровень высшего образования Специалитет  
*(бакалавриат, специалитет, магистратура)*

Автор-разработчик: Шишулина Т.П., канд. юрид. наук, доцент  
Рассмотрено на заседании кафедры гуманитарных и естественно-научных дисциплин  
Одобрено Методическим советом университета 30 июня 2021 г., протокол № 4

г. Верхняя Пышма  
2021

Методические рекомендации к выполнению практических работ составлены в соответствии с рабочей программой дисциплины «Гражданское право».

### Примерная тематика практических работ

#### Очная форма обучения

№	Тема занятия
1	Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений
2	Сделки
3	Право собственности
4	Общие положения обязательственного права
5	Исполнение обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств
6	Общие положения о гражданско-правовом договоре
7	Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда
8	Наследственное право
8	Интеллектуальная собственность

#### Заочная форма обучения

№	Тема занятия
2	Право собственности

Практические занятия наряду с лекциями являются формой аудиторных занятий. Во время практического занятия преподаватель проводит индивидуальный опрос студентов по вопросам, входящим в содержание темы занятия. Вопросы для обсуждения содержатся в данном учебно-методическом комплексе. Преподаватель может дать дополнительные вопросы по теме практического занятия.

Преподаватель на практических занятиях также проводит контрольные работы, тестирование.

Студентам для лучшего усвоения материала рекомендуется вести запись информации, полученной во время обсуждения вопросов на практических занятиях.

### **Практическое занятие №1. Тема: Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений**

Вопросы для обсуждения

1. Понятие и признаки юридических фактов в гражданском праве.
2. Виды юридических фактов в гражданском праве.
3. Юридические составы.

Устные вопросы по теме практического занятия:

1. Объясните, чем отличаются абсолютные события от относительных. Приведите примеры тех и других.
2. Какие из юридических фактов имеют наибольшее значение для гражданского права?

### 3. Назовите виды юридических составов?

▪ Иванов и Алексеев совершили кражу автомобиля у Волкова. Преступников поймали и осудили за совершение преступления.

Есть в описанной ситуации основания для возникновения гражданских правоотношений?

▪ В доме, принадлежащем Сидаренко, от неисправно электропроводки произошло возгорание, в результате дом полностью сгорел.

К какому виду юридических фактов относится указанное обстоятельство? Какие повлекло последствия?

Вариант: дом был застрахован.

### **Практическое занятие №2. Тема: Сделки**

#### Вопросы для обсуждения

1. Понятие, признаки и виды сделок в гражданском праве. Сделки под условием.
2. Условия действительности сделок (законность содержания; способность лиц, совершающих сделку, к участию в сделке; соответствие воли и волеизъявления; соблюдение формы сделки).
3. Форма сделки. Последствия несоблюдения формы сделки. Государственная регистрация сделок.
4. Недействительность сделок. Виды недействительных сделок: оспоримые и ничтожные. Основания недействительности сделок. Правовые последствия недействительных сделок.

#### Устные вопросы по теме практического занятия:

1. Назовите примеры односторонних сделок. В каких случаях односторонняя сделка может устанавливать обязанности для других лиц?
2. Объясните, в чем отличие между сделками оспоримыми и ничтожными.

▪ Козлов заключил договор купли-продажи квартиры с Коневым. Через неделю, еще не исполнив свои обязанности по договору с Коневым, Козлов заключил еще один договор купли-продажи в отношении той же самой квартиры с Мишиным (он предложил лучшую цену). Конев, узнав о втором договоре, подал иск о признании его недействительным. Есть ли основания для удовлетворения иска Конева?

▪ Михеев разрешил своему племяннику Вите в любое время пользоваться своим автомобилем (в качестве подарка Вите на восемнадцатый день рождения), однако поставил условие: если на автомобиле появится «хоть одна царапина», он заберет его обратно. Витя был очень аккуратен с автомобилем. А вот его дядя пожалел о своей щедрости и захотел получить свой автомобиль обратно. Михеев подговорил соседских мальчишек, что они слегка поцарапают дверцу автомобиля. Позднее дядя указал Вите на повреждение автомобиля и забрал его у племянника.

Имел ли Михеев право получить автомобиль обратно в свое пользование?

### **Практическое занятие №3. Тема: Право собственности**

#### Вопросы для обсуждения

1. Право собственности в субъективном и объективном смысле.
2. Правоотношение собственности: понятие, структурные особенности, субъекты и объекты. Содержание субъективного права собственности. Правомочия собственника.

3. Приобретение и прекращение права собственности.
4. Общая собственность: понятие, виды, основания возникновения.

Устные вопросы по теме практического занятия:

1. Раскройте содержание субъективного права собственности.
2. Что понимается под бременем содержания имущества?
3. Раскройте сущность деления способов приобретения права собственности на первоначальные и производные.

▪ Опулев был членом гаражного кооператива и полностью внес свой паевой взнос за гараж. Не успев зарегистрировать право собственности на гараж, Опулев умер. Нотариус при оформлении наследства включил в состав наследства не гараж, а пай (ст. 1177 ГК РФ). Дочка Опулева, единственная наследница, считает, что имеет право не на пай, а на гараж. Однако нотариус пояснил наследнице, что право собственности на недвижимые вещи (в том числе гараж) возникает только с момента регистрации такого права в едином реестре прав на недвижимое имущество. Поскольку умерший право собственности на гараж не успел зарегистрировать, ей по наследству перейдет пай.

Правильные ли дал разъяснения нотариус наследнице?

▪ Индивидуальный предприниматель Панов купил у ООО «Недвижимость плюс» офисное помещение. Стороны письменно оформили сделку, однако еще до регистрации перехода права собственности Панов начал пользоваться помещением. Собственник соседнего офисного помещения Игнатов постоянно мешал сотрудникам Панова: включал громкую музыку, стучал, сверлил. Панов обратился к нему с требованием устранить эти нарушения, ссылаясь на ст. 304 ГК РФ. Игнатов отвечал лишь, что у Панова еще нет никаких прав на помещение и никаких требований он предъявлять не может, и вообще его договор с ООО «Недвижимость плюс» недействителен, поскольку его не зарегистрировали.

Насколько обоснована позиция Игнатова?

#### **Практическое занятие №4. Тема: Общие положения обязательственного права**

Вопросы для обсуждения

1. Понятие и система обязательственного права.
2. Понятие и содержание обязательства. Классификация гражданско-правовых обязательств.
3. Субъекты обязательства. Обязательства с множественностью лиц (на стороне кредитора и на стороне должника). Перемена лиц в обязательстве (переход прав кредитора к другому лицу и перевод долга).
3. Основания возникновения обязательств.
4. Прекращение обязательств.
5. Ответственность за нарушение обязательств.

Устные вопросы по теме практического занятия:

1. Могут ли входить в содержание обязательства неимущественные обязанности?
2. Кто является «слабой» стороной в обязательстве?
3. Каким образом удовлетворяется интерес кредитора?
4. Дайте определение факультативному и альтернативному обязательству. Объясните разницу между этими видами обязательств.

- Бухаров (покупатель) заключил договор купли-продажи двухкомнатной квартиры в Перми с Зарецким (продавец). Бухаров перевел деньги на банковский счет Зарецкого, однако квартира не была передана, а переход права собственности не был зарегистрирован, поскольку. Когда через некоторое время Бухаров, проживавший в Екатеринбурге, все-таки приехал в Пермь, чтобы получить ключи от квартиры, выяснилось, что Зарецкий после продажи квартиры Бухарову заключил еще один договор купли-продажи с Мартыновым, получил от него деньги, и Мартынов уже вселился в квартиру. Бухаров предъявил требование о передаче индивидуально-определенной вещи по ст. 398 ГК РФ, полагая, что раз с ним договор купли-продажи заключен раньше, то квартиру должен получить он, а не Мартынов.  
Будет ли удовлетворено требование Бухарова?

### **Практическое занятие №5. Тема: Исполнение обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств**

Вопросы для обсуждения

1. Принципы исполнения обязательств. Способы исполнения обязательств.
2. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.
3. Отдельные виды обеспечения обязательств (неустойка, залог, удержание вещи, поручительство, независимая гарантия, задаток, обеспечительный платеж).

Устные вопросы по теме практического занятия:

1. Чем является исполнение обязательства как юридический факт?
2. В каких случаях допускается досрочное исполнение обязательства?
3. Что понимается под акцессорностью способов обеспечения исполнения обязательств?
4. Назовите примеры непоименованных в ГК РФ способов обеспечения исполнения обязательств?

- Савельев должен был возвратить Семенову долг в размере 100 000 рублей 1 октября. В назначенный срок Савельев пришел в квартиру, где проживал Семенов, но того не оказалось дома. От соседей Савельев знал, что Семенов переехал на постоянное место жительства в г. Челябинск. 30 октября Савельеву по почте пришло письмо от Семенова, в котором он сообщал о своем переезде, просил перечислить деньги на его банковский счет. Семенов также утверждал, что долг Савельева увеличился на 2000 рублей, поскольку договором между ними предусмотрена неустойка за несвоевременную выплату долга. Савельев посчитал, что платить неустойку он не должен. Банковский перевод Семенову он сделал сразу же, как получил письмо, но сумма его была 99 000 рублей: Савельев «вычел» из ста тысяч долга затраты на банковский перевод.  
Оцените позиции должника и кредитора, кто из них прав?

### **Практическое занятие №6. Тема: Общие положения о гражданско-правовом договоре**

Вопросы для обсуждения

1. Понятие и значение гражданско-правового договора. Принцип свободы договора.
2. Виды гражданско-правовых договоров.
3. Содержание договоров.
4. Заключение, изменение и расторжение гражданско-правового договора.

Устные вопросы по теме практического занятия:

1. Какие условия гражданско-правового договора являются существенными?

2. В чем особенности договора присоединения?

3. Является ли реклама офертой?

▪ Индивидуальный предприниматель Вахрушин заключил договор аренды нежилого помещения в торговом центре. Несколько месяцев он пользовался помещением, исправно платил арендную плату, а затем обратил внимание на то, что в его экземпляре договора номер арендуемого помещения не указан, каких-либо приложений к договору, где было бы конкретизировано помещение, переданное в аренду (план этажа здания с отмеченным помещением и т.п.), тоже не имеется. Вахрушин решил подать иск о признании договора незаключенным и о возврате уплаченной арендной платы.

Будут ли удовлетворены требования?

### **Практическое занятие №7. Тема: Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда**

Вопросы для обсуждения

1. Понятие деликта и обязательства, возникающего вследствие причинения вреда (деликтного обязательства).
2. Основание и условия возникновения деликтного обязательства.
3. Субъекты деликтного обязательства.
4. Содержание деликтного обязательства. Обязанность по возмещению вреда.
5. Компенсация морального вреда.

Устные вопросы по теме практического занятия:

1. Что понимается под источником повышенной опасности?
2. Применяются ли к обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда, общие положения об обязательствах?
3. При каких условиях работодатель отвечает за вред причиненный работником?
4. Отвечают ли несовершеннолетние за причиненный ими вред?
5. Исходя из чего определяется размер компенсации морального вреда?

▪ На уроке геометрии пятиклассник Вова, воспользовавшись тем, что учительница вышла из кабинета поговорить по телефону, ударил линейкой своего одноклассника Васю. Удар пришелся острым концом линейки в бровь, Васю отправили в медпункт, потребовалось наложить несколько швов. Родители Васи предъявили родителям Вовы требование о возмещении вреда, причиненного здоровью их сына. Оказалось, что Вася вот уже несколько лет снимается в рекламе детских товаров (игрушек, одежды и т.п.), а в связи с повреждением не сможет через неделю участвовать в записи рекламного ролика для нового магазина игрушек.

Будут ли удовлетворены требования родителей Васи? Как будет определяться объем возмещения вреда?

### **Практическое занятие №8. Тема: Интеллектуальная собственность**

Вопросы для обсуждения

1. Понятие и виды охраняемых результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации.
2. Понятие и виды интеллектуальных прав, их соотношение с вещными правами.
3. Исключительное право: понятие, содержание, срок действия.
4. Распоряжение исключительными правами. Лицензионный договор.
5. Защита интеллектуальных прав. Ответственность за нарушение исключительных прав.

▪ Мухин по заказу редакции журнала перевел роман иностранного автора (разрешение автора редакция журнала не получала). Перевод был опубликован в журнале. Мухин, не обнаружив своего имени в качестве автора перевода, обратился в редакцию журнала. В редакции ему ответили, что его имя не указано, поскольку он не является автором романа, а только сделал перевод с иностранного языка.

Какие нарушения интеллектуальных прав допустила редакция?

▪ Первый роман молодого автора Щукина получил положительные отзывы критиков и стал бестселлером. Бывшая сожительница Щукина, Арсеньева, заявила, что он должен поделиться с ней гонораром, полученным от публикации романа. По словам Арсеньевой, без ее материальной поддержки и связей в издательских кругах Щукин так и остался бы неизвестным писателем и свой роман никогда бы не закончил. К тому же, Арсеньева помогала редактировать роман.

Обоснована ли позиция Арсеньевой?