



**Негосударственное частное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Технический университет УГМК»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ  
ДОГОВОРЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И АРБИТРАЖНАЯ ПРАКТИКА**

**Направление подготовки** 38.04.01 Экономика

**Название магистерской программы** Управление экономической эффективностью инвестиций в объекты капитального строительства

**Уровень высшего образования** Магистратура  
*(бакалавриат, специалитет, магистратура)*

Рассмотрено на заседании кафедры прикладной экономики  
Одобрено Методическим советом университета 30 июня 2021 г., протокол № 4

г. Верхняя Пышма  
2021

## **1 Методические рекомендации к выполнению практических работ**

составлены в соответствии с рабочей программой дисциплины

Практическое занятие – это занятие, проводимое под руководством преподавателя в учебной аудитории, направленное на углубление научно-теоретических знаний и овладение определенными методами работы, которое формирует практические умения (вычислений, расчетов, использования таблиц, справочников и др.). Практические занятия представляют собой, как правило, занятия по решению различных прикладных задач. В итоге у каждого обучающегося должен быть выработан определенный профессиональный подход к решению каждой задачи и интуиция.

Цели практических занятий:

– помочь студентам систематизировать, закрепить и углубить знания теоретического характера;

– научить студентов приемам решения практических задач, способствовать овладению навыками и умениями выполнения расчетов, графических и других видов заданий;

– сформировать умение учиться самостоятельно, т.е. овладевать методами, способами и приемами самообучения, саморазвития и самоконтроля посредством тестового контроля.

### **Типовые практико-ориентированные задания**

#### **Задача 1.**

Администрация Энского района предоставила в аренду для ООО «МонтажСтр» под производственные нужды ангар сроком на 5 лет. Одновременно на тот же срок был заключен договор аренды земельного участка, на котором расположен ангар. Оба договора были зарегистрированы в установленном законом порядке.

Через год, муниципалитет, в лице указанной районной администрации, обратился к ООО «МонтажСтр» с иском о расторжении договора аренды ангара в связи с неуплатой арендной платы более чем за пять месяцев подряд. Общество возражало против иска, ссылаясь на то, что ангар ему не был передан, а именно не был составлен акт приема-передачи, хотя в здание Общество въехало. Иск тем не менее был удовлетворен. Однако после этого Общество установило на арендуемом им земельном участке, который со всех сторон окружал здание, высокий забор и отказалось пропускать новых арендаторов. Комитет обратился в юридическую фирму с просьбой разъяснить, как ему в таком случае поступать.

*Вопрос:* Сформулируйте ответ юридической фирмы, исходя из того, что арендная плата по договору аренды земельного участка уплачивается обществом исправно.

#### **Задача 2.**

ООО «СтройТрестМех», именуемый по договору строительного подряда «Подрядчик», обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с ООО «ИнвестДевелоп», именуемого по договору «Заказчик» суммы, не доплаченной последним за выполненные работы, сметная стоимость которых увеличилась в связи с выполнением подрядчиком не предусмотренных договором строительного подряда дополнительных работ. Заказчик иска не признал, объясняя это тем, что подрядчик о необходимости выполнения дополнительных работ, не учтенных в технической документации, ему не сообщил, а произвел их без его согласия и включил в акт приемки работ наряду с работами, выполненными в соответствии с договором. Заказчик своего согласия на эти работы не давал и впоследствии.

*Вопросы:*

1) Какими должны быть существенные условия договора строительного подряда?

- 2) Обязан ли заказчик оплачивать стоимость работ, не предусмотренных договором подряда?
- 3) Какие требования вправе предъявить заказчик?
- 4) Какие нормы законодательства необходимо учесть подрядчику при составлении претензии и искового заявления?

### **Задача 3.**

Администрацией города было издано распоряжение о проведении реконструкции ветхого строения с последующей передачей здания в аренду обществу с ограниченной ответственностью «СтройТрестМех» для размещения в нем банка. Производителем работ указано данное общество при условии заключения договора строительного подряда, проект которого общество должно было представить в месячный срок. Проект договора им не был представлен в течение года. Администрация, ссылаясь на это, отменила названное распоряжение и приняла решение о размещении в упомянутом здании магазина и передаче его другому подрядчику – будущему владельцу. В связи с этим ООО «СтройТрестМех» обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с администрации города стоимости работ по реконструкции здания, выполненных до заключения договора с другим подрядчиком.

Вопросы:

- 1) Что является основанием возникновения правоотношений по строительному подряду?
- 2) Правомерны ли действия администрации?
- 3) В каких случаях обмениваемые товары признаются неравноценными?
- 4) Какие обязательства возлагаются на каждую из сторон по договору строительного подряда, в соответствии с Гражданским кодексом РФ?
- 5) Какое решение вынесет суд?
- 6) Какие способы защиты имущественных прав должны были предусмотреть стороны?

### **Задача 4.**

ПАО «Блокстройинвест», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, - с одной стороны, заключило договор строительного подряда с ООО «Реестр», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора, действующего на основании Устава. Предмет договора: «Подрядчик» обязуется построить Заказчику подсобное помещение.

В проектно-сметной документации не были учтены расходы на используемое при строительстве водоснабжение. По окончании работ подрядчик потребовал возместить ему расходы на эксплуатацию передвижных водонагревателей, использование которых не было согласовано с заказчиком. При этом он сослался на пункт договора подряда, согласно которому заказчик обязан уплатить подрядчику установленную договором цену работ, а также возместить ему понесенные при строительстве расходы. В обоснование своих требований он указывал и на то обстоятельство, что в течение трех последних лет уже возвел для заказчика по другим договорам подряда два подобных объекта. После приемки этих объектов заказчик не отказывался возмещать расходы на использование водоснабжения, несмотря на то что при их возведении такие расходы также не были включены в сметы строительства. Таким образом, по мнению подрядчика, использование водоснабжения при строительстве приняло характер установившейся практики отношений сторон. Заказчик с расчетом стоимости выполненных работ не согласился, указав, что согласно договору, он обязан возмещать лишь расходы, предусмотренные сметой. То обстоятельство, что он возмещал такие расходы по другим договорам, не свидетельствует, по его мнению, о правоте подрядчика.

Подрядчик подал в суд иск о взыскании с заказчика расходов на использование водоснабжения. Впоследствии заказчик предъявил к нему встречный иск о взыскании с него сумм, уплаченных ему ранее в возмещение расходов на использование водоснабжения при строительстве.

Вопросы:

- 1) Какие обязанности по договору строительного подряда несет заказчик в соответствии с законом?
- 2) Правомерно ли требование подрядчика?
- 3) Какие законные права имеет подрядчик по договору строительного подряда, в соответствии с законодательством (ст. 740 ГК РФ)?

#### **Задача 5.**

ООО «СтройПрокат» предоставило в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Монтаж» автокран, на базе Камаз-4310, сроком на три года, с правом выкупа, причем было обусловлено, что каждый очередной арендный платеж (в твердой сумме) является одновременно и выкупным. По окончании срока договора арендатор мог внести дополнительный выкупной платеж, равный сумме очередного арендного платежа, и с этого момента приобрести автомобиль в свою собственность.

Через два года ООО «Монтаж» стал банкротом, и в процессе его принудительной ликвидации был поставлен вопрос о возврате выкупных платежей. ООО «СтройПрокат» возражало против этого, считая, что право выкупа возникает у арендатора только после окончания срока договора, а значит нет необходимости возвращать арендные платежи. Кроме того, в договоре аренды содержится положение о том, что если договор будет досрочно расторгнут по инициативе арендодателя из-за нарушений, допущенных арендатором, право выкупа прекращается без какой-либо компенсации.

Вопросы:

- 1) Относится ли данный договор к числу договора лизинга?
- 2) Какие обязательства и вещные права предусматриваются по договору аренды с правом выкупа?
- 3) На каком основании был поставлен вопрос о возврате выкупных платежей в пользу ООО «СтройПрокат»?
- 4) Каковы способы возврата предоставленного в аренду автокрана может предпринять ООО «СтройПрокат»?

#### **Задача 6.**

Во исполнение договора подряда, заключенного с ПАО «Плюс», АО «МИР» возвело 5-этажное здание. Согласно договору, строительство каждого этажа представляло собой отдельный этап работ, который принимался заказчиком по отдельному акту. После завершения строительства, 2 марта 2011 г., здание было принято заказчиком целиком в соответствии с требованиями законодательства. 2 марта 2016 г., произошло обрушение расположенного в здании лестничного пролета, в результате чего пострадал сотрудник одной из расположенных в нем организаций. В результате аварии, он полностью утерю профессиональную трудоспособность. Проведенная экспертиза однозначно показала, что обрушение явилось причиной нарушения АО «МИР» строительных норм и правил. Основываясь на результатах экспертизы, собственник здания — ПАО «Плюс» предъявило к АО «МИР» иск о возмещении причиненных убытков. Пострадавший сотрудник также предъявил к АО «МИР» иск о возмещении вреда, причиненного его здоровью. Возражая против требований истцов, представитель АО «МИР» утверждал, что трехлетний срок исковой давности, исчисляемый, согласно закону, с момента принятия работы в целом, давно истек.

Вопросы:

- 1) Какие требования к качеству работ по договору строительного подряда

предусмотрены законодательством?

- 2) Правомерны ли требования истцов?
- 3) Какое решение должен вынести суд?

#### **Задача 7.**

Между строительной компанией (подрядчиком) и управлением (заказчиком) был заключен договор на строительство производственного цеха. Срок действия договора был определен 10 декабря 2015 года. Однако работы выполнялись подрядчиком с октября 2014 года по июнь 2015 года. Вскоре подрядчик был лишен лицензии на осуществление деятельности, и объемы незавершенного строительства были переданы новому подрядчику. Акт выполненного объема работ был направлен в управление, однако не был подписан заказчиком, ссылаясь на ненадлежащее качество строительства.

Строительная компания обратилась в суд с требованием о взыскании долга за выполненные работы и проценты за пользование чужими денежными средствами.

Вопросы:

- 1) Какой порядок оплаты работ по договору строительного подряда предусмотрен законодательством?
- 2) На каких основаниях заказчик вправе отказаться от оплаты работ по договору строительного подряда?
- 3) Каковы характерные черты (признаки), выделяют договор строительного подряда в отдельный вид договоров?
- 4) Как соотносятся положения о правах покупателей (потребителей), предусмотренные соответственно ГК РФ и Законом РФ «О защите прав потребителей»?
- 5) Какие способы защиты имущественных прав в пользу заказчика и подрядчика возможно было указать в договоре?
- 6) Какие дополнительные способы обеспечения обязательств допустимо предусмотреть для обеих сторон?

#### **Задача 8.**

По договору строительного подряда подрядчик — ПАО «Строитель» возвело первый из двух этажей офисного здания цеха и 28 марта 2015 г. передало его по акту сдачи-приемки заказчику — АО «Курсив». В ночь с 28 на 29 марта 2015 г. большая его часть была повреждена из-за пожара на территории рядом стоящего здания. В связи с этим АО «Курсив» предъявило к ПАО «Строитель» иск о взыскании с последнего стоимости переданного согласно договору здания, а также причиненных убытков. При этом АО «Курсив» ссылалось на ст. 211 ГК РФ, согласно которой риск случайной гибели имущества несет его собственник. Поскольку, по словам представителя АО «Курсив» заказчик до момента регистрации за ним права собственности на разрушенное здание не является собственником, он, несмотря на состоявшуюся передачу, не несет риск случайной гибели здания. Он утверждал также, что, поскольку договором строительного подряда не выделялись отдельные этапы работ, произошедшая приемка построенного этажа имела «чисто техническое значение» и была произведена исключительно в целях осуществления промежуточных расчетов между сторонами. Такая приемка не является, по мнению подрядчика, актом, переносящим риск случайной гибели на заказчика. Напротив, риск в данном случае лежит на подрядчике, нарушение которым требований СНиП и привело к взрыву газа.

Вопросы:

- 1) Возможно ли доказать Подрядчику, что при незначительные нарушения СНиП никак не связаны с причиной произошедшего ущерба?
- 2) По каким нормам законодательства возможно дать правовую оценку ситуации?
- 3) Кто в данном случае должен понести риск случайной гибели предмета договора?

### Задача 9.

Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика стоимости работ, выполненных по договору строительного подряда. В обоснование иска он представил акт приемки выполненных работ, подписанный только подрядчиком. Заказчик подписать акт отказался, так как по условиям договора приемке результата работ должны предшествовать предварительные испытания. Такие испытания проводились, но их результат оказался отрицательным, а повторных испытаний подрядчик не проводил, заявив, что выявленные при предварительном испытании дефекты устранены, и необходимости в повторных испытаниях не было. Следовательно, считает подрядчик, заказчик отказался от подписания акта необоснованно.

Вопросы:

- 1) Каков порядок приемки законченных строительством объектов?
- 2) Обязательно ли проведение повторных испытаний в данном случае?
- 3) Должна ли быть оплачена работа заказчиком, если будет установлено, что работа действительно выполнена в соответствии со всеми строительными нормами и по условиям договора?

### Задача 10.

ООО заключило договор с организацией, занимающейся разработкой проектных и изыскательских работ на разработку технической документации на строительство здания. При этом, задание проектировщику и исходные данные были составлены третьим лицом по поручению заказчика и утверждены последним. В процессе согласования технической документации с органами МСУ, проектировщик был вынужден отступить от задания заказчика, несколько изменив документацию, понеся при этом затраты. При приемке результата работ заказчик отказался принять работу из-за существенных отступлений от его задания. Проектировщик потребовал оплаты произведенных им работ и понесенных затрат, пояснив, что предоставленное ему задание может быть реализовано лишь с нарушением нормативных требований. ООО подало иск в суд на лицо, разработавшее ему задание, пояснив, что при утверждении полностью положился на него, так как ничего в этих работах не понимает.

Вопросы:

- 1) Какие способы защиты своих прав должны были предусмотреть стороны при заключении договора подряда на проведение проектных и изыскательских работ?
- 2) Правомерно ли предъявление иска ООО?
- 3) Вправе ли проектировщик требовать возмещения понесенных им затрат?

### Задача 11.

Составить обязательства сторон по договору строительного подряда:

#### ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. Екатеринбург

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

ООО « \_\_\_\_\_ », именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гр.** \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить из своих материалов, собственными либо привлеченными силами и средствами работы по строительству промышленного цеха по проекту «**Стан-250**» общей площадью **1400 кв.м.**, этажностью – одноэтажный (далее Объект), расположенного на земельном участке, с кадастровым номером **66:12:10 09**

**03:0218 87**, имеющем адресные ориентиры: г. Екатеринбург, Егоршинский проход, 133а, в соответствии с утвержденным Заказчиком Эскизным Проектом (Приложение № 3), описанием объекта (Приложение № 4) и условиями настоящего Договора, в сроки, предусмотренные Графиком производства работ (Приложение № 1), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

### **Задача 12.**

Проверить корректность составления искового заявления в арбитражный суд и указать недостаточные сведения о предмете спора истца, ответственности подрядчика и срока обнаружения недостатков (ст. 754, 755, 756 ГК РФ) и дописать форму отсутствующих в иске реквизитов, в соответствии со ст. 125 АПК РФ.

## **ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

### **об устранении недостатков работ, выполненных по договору строительного подряда, обнаруженных в пределах гарантийного срока**

"..." ... г. между истцом (Заказчик) и ответчиком (Подрядчик) заключен договор подряда № ... на выполнение общестроительных работ. Объект договора - ..., общая сумма договоров составила ... руб. Окончание работ по договору - ... г. По акту приема - передачи от "..." ... г. результат работы сдан Заказчику без претензий к качеству. Скрытые недостатки были выявлены проверкой, состоявшейся "..." ... г., а "..." ... г. комиссией в присутствии представителя ответчика составлен акт с перечислением выявленных недостатков.

Подрядчиком в процессе работы действующих строительных норм и правил по некоторым видам работ. О результатах обследования истец сообщил ответчику письмом от "..." ... г., предложив приступить к исправлению выявленных недостатков. Ответчик отклонил требования истца, сославшись на отсутствие замечаний по выполненным работам в акте приемки-передачи и истечение установленного договором гарантийного срока. В результате некачественно выполненных строительных работ истцу причинены убытки в размере ... руб.: Отказ ответчика от исправления выявленных недостатков нарушает права и законные интересы истца. На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 15, 723, 724, 754, 755, 756 ГК РФ,

**ПРОШУ:**

1. Обязать ответчика безвозмездно устранить недостатки работ, выполненных по договору подряда на выполнение общестроительных работ № ... от "..." ... г.

*Результатом успешного выполнения практического задания считается умение студента производить сбор и оценку полноты и качества исходной информации, провести расчеты, а также делать их предварительный анализ.*

### **Типовые вопросы тестирования**

**1. ИСК О ПРИМЕНЕНИИ ПОСЛЕДСТВИЙ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ НИЧТОЖНОЙ СДЕЛКИ СО ДНЯ НАЧАЛА ЕЕ ИСПОЛНЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДЪЯВЛЕН В ТЕЧЕНИЕ:**

- А. Одного года.
- Б. Трех лет.
- В. Пяти лет.
- Г. Десяти лет.

**2. РЕШЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА О ПРИСУЖДЕНИИ КОМПЕНСАЦИИ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВА НА СУДОПРОИЗВОДСТВО В РАЗУМНЫЙ СРОК ИЛИ ПРАВА**

НА ИСПОЛНЕНИЕ СУДЕБНОГО АКТА В РАЗУМНЫЙ СРОК ВСТУПАЕТ В ЗАКОННУЮ СИЛУ:

- А) немедленно после его принятия;
- Б) на общих основаниях;
- В) по истечении 10 дней после его принятия.
- Г) по истечении 30 дней после его принятия.

3. ОБЩИЙ СРОК ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ УСТАНОВЛЕН В:

- А. Три года.
- Б. Один год.
- В. Шесть месяцев
- Г. Десять лет.

4. ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ПРОПУЩЕННОГО СРОКА ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ ИСТЦОМ ЯВЛЯЕТСЯ:

- А. Тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность.
- Б. Длительная командировка.
- В. Большая загруженность по работе.
- Г. Многомесячный отпуск с пребыванием за границей.

5. ПРИОБРЕТАТЕЛЬНАЯ ДАВНОСТЬ ВОЗНИКАЕТ НА ЧУЖОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ПРИ ОТКРЫТОМ И ПОСТОЯННОМ ВЛАДЕНИИ ИМ В ТЕЧЕНИЕ:

- А. 20 лет.
- Б. 15 лет.
- В. 10 лет.
- Г. 5 лет.

6. ОТМЕНА СУДЕБНОГО АКТА АРБИТРАЖНОГО СУДА ИЛИ СУДА ОБЩЕЙ ЮРИСДИКЦИИ ЛИБО ПОСТАНОВЛЕНИЯ ДРУГОГО ОРГАНА, ПОСЛУЖИВШИХ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ СУДЕБНОГО АКТА ПО ДАННОМУ ДЕЛУ, ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ:

- А) вновь открывшееся обстоятельство;
- Б) новое обстоятельство;
- В) неучтенное обстоятельство;
- Г) не имеющее значение для пересмотра обстоятельство.

11. ПО ОБЩЕМУ ПРАВИЛУ КАССАЦИОННАЯ ЖАЛОБА МОЖЕТ БЫТЬ ПОДАНА В СРОК, НЕ ПРЕВЫШАЮЩИЙ:

- А) одного месяца со дня вступления в законную силу обжалуемых решения, постановления арбитражного суда;
- Б) двух месяцев со дня вступления в законную силу обжалуемых решения, постановления арбитражного суда;
- В) двух месяцев со дня вынесения обжалуемых решения, постановления арбитражного суда.
- Г) трех месяцев со дня вынесения обжалуемых решения, постановления арбитражного суда.

7. ПЕРЕСМОТР СУДЕБНЫХ АКТОВ В ПОРЯДКЕ НАДЗОРА ОСУЩЕСТВЛЯЕТ:

- А) судебная коллегия по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации;
- Б) арбитражные суды округов;
- В) арбитражный суд, вынесший обжалуемый судебный акт.



Г) Конституционный Суд РФ.

8. ДОГОВОР, СТОРОНЫ КОТОРОГО ОБЯЗУЮТСЯ ЗАКЛЮЧИТЬ В БУДУЩЕМ ДОГОВОР О ПЕРЕДАЧЕ НА ОПРЕДЕЛЕННЫХ УСЛОВИЯХ ИМУЩЕСТВА, НАЗЫВАЕТСЯ:

- А. Организационным договором.
- Б. Предварительным договором.
- В. Учредительным договором.
- Г. Договором в пользу третьего лица.

9. В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТРУКТУРЫ МЕЖСУБЪЕКТНОЙ СВЯЗИ ВСЕ ГРАЖДАНСКИЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ ДЕЛЯТСЯ НА:

- А. Относительные и абсолютные.
- Б. Вещные и обязательственные.
- В. Регулятивные и охранительные.
- Г. Виндикационные и реституционные.

10. ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ВСЛЕДСТВИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА НАЗЫВАЮТ:

- А. Кондикционным.
- Б. Деликтным.
- В. Акцессорным.
- Г. Фидуциарным.

11. ЕЛИ ПРИЧИНЕННЫЙ ВРЕД ЯВЛЯЕТСЯ ПОСЛЕДСТВИЕМ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЯ, СУД ВПРАВЕ ОБЯЗАТЬ ОТВЕТЧИКА:

- А. Выплатить потерпевшим компенсацию сверх возмещения вреда.
- Б. Возместить потерпевшим убытки, причиненные производственной деятельностью.
- В. Возместить вред потерпевшим и прекратить соответствующую деятельность.
- Г. Уплатить штраф.

12. ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ВСЛЕДСТВИЕ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ ИМЕНУЕТСЯ:

- А. Деликтным;
- Б. Кондикционным.
- В. Акцессорным.
- Г. Фидуциарным.

13. ТРЕБОВАНИЕ О ПРИЗНАНИИ ОСПОРИМОЙ СДЕЛКИ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДЪЯВЛЕНО:

- а) прокурором;
- б) лицом, являющимся субъектом данной сделки;
- в) любым заинтересованным лицом;
- г) лицом, указанным в ГК РФ. (ст.16, часть 2)

14. ПО ОБЩЕМУ ПРАВИЛУ, ДЕЛО ДОЛЖНО БЫТЬ РАССМОТРЕНО АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ПЕРВОЙ ИНСТАНЦИИ В СРОК:

- А) не превышающий трех месяцев со дня поступления арбитражный суд, включая срок на подготовку дела разбирательству и на принятие решения по делу;
- Б) не превышающий трех месяцев со дня поступления заявления в арбитражный суд, не включая срок на подготовку дела к судебному разбирательству и на принятие решения по делу;

В) не превышающий шести месяцев со дня поступления заявления в арбитражный суд, включая срок на подготовку дела к судебному разбирательству и на принятие решения по делу;

Г) не превышающий трех месяцев со дня поступления заявления в арбитражный суд, не включая срок на подготовку дела к судебному разбирательству и на принятие решения по делу.

г) несостоявшейся.

15. СДЕЛКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ВЫХОДЯЩАЯ ЗА ПРЕДЕЛЫ ЕГО ПРАВОСПОСОБНОСТИ, ЯВЛЯЕТСЯ:

а) оспримой;

б) ничтожной;

в) недействительной;(ст173)

г) притворной.

16. ПРЕДЕЛЬНЫЙ СРОК, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРОГО ДОЛЖНА БЫТЬ ПРОВЕДЕНА ПОДГОТОВКА ДЕЛА К СУДЕБНОМУ РАЗБИРАТЕЛЬСТВУ, В АРБИТРАЖНОМ ПРОЦЕССЕ:

А) не установлен;

Б) составляет 1 месяц;

В) составляет 2 месяца;

Г) не должен превышать 3 месяца.

17. НИЧТОЖНАЯ СДЕЛКА СЧИТАЕТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ С МОМЕНТА:

а) когда началось ее исполнение;

б) предъявления иска о применении последствий недействительности ничтожной сделки;

в) ее совершения; (ст.167, часть 1)

г) вступления в силу судебного решения, в котором суд констатировал ее ничтожность.

18. ПО ОБЩЕМУ ПРАВИЛУ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СДЕЛКА ВЛЕЧЕТ:

а) взыскание всего полученного сторонами по сделке в доход государства;

б) двустороннюю реституцию ( ст.164, часть 2);

в) одностороннюю реституцию;

г) обязанность каждой из сторон уплатить штраф в пользу государства.

19. ПО ОБЩЕМУ ПРАВИЛУ СДЕЛКА, СОВЕРШЕННАЯ ПОД ВЛИЯНИЕМ ОБМАНА, НАСИЛИЯ, УГРОЗЫ, ЗЛОНАМЕРЕННОГО СОГЛАШЕНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ОДНОЙ СТОРОНЫ С ДРУГОЙ СТОРОНОЙ, А ТАКЖЕ КАБАЛЬНАЯ СДЕЛКА ВЛЕЧЕТ:

а) двустороннюю реституцию и обязанность неправомерно действовавшей стороны возместить потерпевшему реальный ущерб;

б) двустороннюю реституцию;

в) одностороннюю реституцию и обязанность неправомерно действовавшей стороны возместить потерпевшему реальный ущерб;

г) обязанность неправомерно действовавшей стороны возместить потерпевшему реальный ущерб. (ст.179, часть 2)

20. ИСК О ПРИМЕНЕНИИ ПОСЛЕДСТВИЙ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ НИЧТОЖНОЙ СДЕЛКИ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДЪЯВЛЕН В ТЕЧЕНИЕ:

а) десяти лет со дня, когда началось ее исполнение;

- б) трех лет со дня совершения указанной сделки; (ст.181, часть 1)
- в) трех лет со дня, когда началось ее исполнение;
- г) одного года со дня, когда истец узнал или должен был узнать о том, что указанная сделка нарушает принадлежащее ему субъективное право.

Критерии оценки:

- Удовлетворительно – 50% правильных ответов строго в отведенное время.
- Хорошо – 75% правильных ответов строго в отведенное время.
- Отлично – 90% правильных ответов строго в отведенное время.

## **2 Методические рекомендации к организации самостоятельной работы**

Самостоятельная работа студентов проводится с целью:

- систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений студентов;
- углубления и расширения теоретических знаний;
- формирования умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу;
- формирования самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации;
- развития исследовательских умений;
- получения навыков эффективной самостоятельной профессиональной (практической и научно-теоретической) деятельности.

Цель самостоятельной работы: расширение научного кругозора, овладение методами теоретического исследования, развитие самостоятельности мышления студента.

Выполнение задания по написанию реферата:

- 1) выбрать тему;
- 2) определить источники, с которыми придется работать;
- 3) изучить, систематизировать и обработать выбранный материал из источников;
- 4) составить план;
- 5) написать реферат:
  - обосновать актуальность выбранной темы;
  - указать исходные данные реферируемого текста;
  - сформулировать проблематику выбранной темы;
  - привести основные тезисы реферируемого текста и их аргументацию;
  - сделать общий вывод по проблеме, заявленной в реферате.

### **Примерный перечень тем для написания рефератов**

- 1) Источники гражданского права для организации инвестиционно-строительной деятельности юридических лиц (на примере предприятия).
- 2) Инвестиционно-строительная деятельность предприятий как объект гражданско-правовых отношений (на примере предприятия).
- 3) Услуги, технологии, бренды компаний как объекты гражданских правоотношений (на примере предприятия).
- 4) Возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений организаций (на примере предприятия).
- 5) Некоммерческое партнерство промышленных предприятий как субъект гражданского права (на примере предприятия).
- 6) Понятие, виды и форма сделок промышленных компаний (на примере предприятия).
- 7) Право собственности, вещные и неимущественные права организаций (на примере предприятия).
- 8) Вещные права в управлении объектами собственности субъектов РФ и муниципальных образований (на примере предприятия).
- 9) Защита исключительного права на секрет производства (на примере предприятия).
- 10) Защита исключительного права на коммерческое обозначение (на примере предприятия).
- 11) Защита личных неимущественных прав и других нематериальных благ в ходе инвестиционно-строительной деятельности (на примере предприятия).
- 12) Осуществление гражданских прав юридических лиц и способы их защиты (на примере предприятия).
- 13) Защита права собственности и иных вещных прав промышленных компаний (на примере предприятия).

- 14) Неюрисдикционная форма защиты прав коммерческих организаций (на примере предприятия).
- 15) Возмещение убытков как общая мера гражданско-правовой ответственности строительных организаций (на примере предприятия).
- 16) Сроки причинения и возмещения вреда вследствие недостатков оборудования, строительных работ или услуг (на примере предприятия).
- 17) Вещно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав предприятий (на примере предприятия).
- 18) Исполнение и обеспечение исполнения обязательств (на примере предприятия).
- 19) Обязательства вследствие причинения вреда и неосновательного обогащения (на примере предприятия).
- 20) Обязательства юридических лиц при передаче имущества и пользование им (на примере предприятия).
- 21) Заключение, изменение, расторжение и исполнение гражданско-правовых договоров (на примере предприятия).
- 22) Понятие, условия, размер гражданско-правовой ответственности и основания освобождения от нее (на примере предприятия).
- 23) Защита коммерческих прав организаций в системе арбитражного судопроизводства (на примере предприятия).
- 24) Содержание искового заявления предприятия для подачи арбитражный суд (на примере предприятия).
- 25) Последовательность арбитражного судебного разбирательства по инвестиционно-строительным спорам предприятий (на примере предприятия).
- 26) Доказательства и доказывание в арбитражном процессе (на примере предприятия).
- 27) Производство по пересмотру судебных актов в суде апелляционной инстанции (на примере предприятия).
- 28) Производство по пересмотру судебных актов в суде кассационной инстанции (на примере предприятия).
- 29) Производство по пересмотру судебных актов в порядке надзора и по вновь открывшимся обстоятельствам (на примере предприятия).
- 30) Производство по делам, связанным с исполнением судебных актов арбитражных судов (на примере предприятия).

Планируемые результаты самостоятельной работы:

- способность студентов к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;
- способность логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь.