



**Негосударственное частное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Технический университет УГМК»**

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

### **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ И ЗЕМЕЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**

<b>Направление подготовки</b>	<b>38.04.01 Экономика</b>
<b>Название магистерской программы</b>	<b>Управление экономической эффективностью инвестиций в объекты капитального строительства</b>
<b>Уровень высшего образования</b>	<b>Магистратура</b> <i>(бакалавриат, специалитет, магистратура)</i>

Рассмотрено на заседании кафедры прикладной экономики  
Одобрено Методическим советом университета 30 июня 2021 г., протокол № 4

г. Верхняя Пышма  
2021

## **1 Методические рекомендации к выполнению практических работ**

составлены в соответствии с рабочей программой дисциплины

Практическое занятие – это занятие, проводимое под руководством преподавателя в учебной аудитории, направленное на углубление научно-теоретических знаний и овладение определенными методами работы, которое формирует практические умения (вычислений, расчетов, использования таблиц, справочников и др.). Практические занятия представляют собой, как правило, занятия по решению различных прикладных задач. В итоге у каждого обучающегося должен быть выработан определенный профессиональный подход к решению каждой задачи и интуиция.

Цели практических занятий:

– помочь студентам систематизировать, закрепить и углубить знания теоретического характера;

– научить студентов приемам решения практических задач, способствовать овладению навыками и умениями выполнения расчетов, графических и других видов заданий;

– сформировать умение учиться самостоятельно, т.е. овладевать методами, способами и приемами самообучения, саморазвития и самоконтроля посредством тестового контроля.

### **Типовые практико-ориентированные задания**

#### **Задача 1.**

АО "Инструмент", созданное в процессе приватизации, обратилось с заявлением о выкупе земельного участка площадью 6000 кв.м. На территории 3600 кв.м. расположено здание склада, принадлежащее АО на праве собственности. Территория площадью 2400 кв.м. является свободной от построек территорией.

В приватизации земельного участка отказано, поскольку, по мнению уполномоченного государственного органа, АО имеет право выкупить только участок, на котором располагались строения.

Вопросы:

1. Каков порядок возникновения права собственности на земельные участки приватизированными предприятиями?
2. Основан ли на законе отказ уполномоченного государственного органа?
3. Какие аргументы возможно сформулировать для защиты интересов и правовой позиций АО «Инструмент»?
4. Какие способы защиты своих земельных прав могут быть выбраны АО?

#### **Задача 2.**

ООО "Бриг" распоряжением Губернатора предоставлен земельный участок для строительства промышленного комплекса на условиях аренды сроком 49 лет. Предметом торгов было право аренды земельного участка с правом его застройки. В соответствии с распоряжением на ООО "Бриг" дополнительно были возложены следующие обязанности:

- произвести ремонт коммуникаций детского сада и жилого дома, расположенных рядом;

(для справки: Жилой дом и детский сад расположены на противоположной стороне улицы, т.е. отделены от предоставляемого земельного участка улично-дорожной сетью и не являются смежными участками. Жилой дом и детский сад расположены в жилой зоне).

- перечислить 348 567 рублей в счет компенсации затрат города на проведение коммуникаций к земельному участку, который был предоставлен ООО "Бриг",

- перечислить 117 000 рублей на социальные нужды района, на территории которого располагался земельный участок (для ремонта детского сада, расположенного в соседней жилой зоне (см. информацию для справки выше));

- произвести снос здания, расположенного на предоставляемом земельном участке за свой счет в течение 6 месяцев с момента заключения договора с КУГИ;
- приступить к строительству на освобожденном участке в течение 6 месяцев после сноса здания и возвести на участке здание промышленного комплекса в течение 42 месяцев с момента заключения договора.

В особые условия договора аренды были включены все вышеперечисленные условия предоставления земельного участка как инвестиционные условия.

Вопросы:

1. Какой порядок заключения договора аренда земельного участка?
2. Какие условия могут быть включены в договор?
3. Какое значение имеют инвестиционные условия при заключении договора аренды земельного участка?
4. Какие нормы законодательства подтверждают, а какие опровергают правомерность действий и решений администрации?

### **Задача 3.**

ООО «Р» приобрело по договору с ООО «К» в собственность земельный участок, входящий в состав территории общественно-деловой зоны поселения. Имея намерение построить цех, Общество «Р» обратилось в орган архитектуры и градостроительства поселения с заявлением о выдаче архитектурно-планировочного задания для проведения архитектурно-строительного проектирования и строительства объекта промышленности. Кроме того, Обществом «Р» заключен договор на проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации.

В выдаче АПЗ было отказано на том основании, что территория относится к земельным участкам общего пользования и размещение промышленных объектов перед жилым домом, может вызвать недовольство жителей.

Вопросы:

1. Что такое архитектурно-планировочное задание?
2. Каков порядок выдачи АПЗ?
3. Каковы правовые последствия проведения архитектурно-строительного проектирования?
4. Каковы правовые последствия проведения инженерных изысканий при подготовке проектной документации на строительство в городе?
5. Каким способом возможно решение данного спора?

### **Задача 4.**

Из городских земель предприятию был предоставлен земельный участок для промышленного строительства. При строительстве один объект был выдвинут за красную линию в сторону переулка на 1 м, что обнаружил орган архитектурно-строительного надзора и предложил разобрать воздвигнутую часть строения и начать строительство заново, не нарушая красной линии. Инвестор не выполнил требований, и по окончании строительства обратился в городскую администрацию с заявлением о признании объекта готовым к эксплуатации.

Вопросы:

1. Каковы юридические последствия нарушения красной линии при строительстве в городах?
2. Кто и в каком порядке устанавливает и изменяет красные линии застройки в городах и иных поселениях?
3. Какие обстоятельства, необходимо исследовать при рассмотрении данного вопроса с учетом специфики правоотношений? (при этом укажите, какой орган вправе подтвердить/удостоверить/зафиксировать такое обстоятельство, какого правовое значение данного обстоятельства/факта; из какого реестра необходимо запросить

- необходимую для разрешения спора информацию)
4. Каким способом возможно решить спор?

#### **Задача 5.**

ПАО "Севбалт" выкупило земельный участок площадью 47659 кв.м. по договору с Фондом имущества, право собственности зарегистрировано в установленном порядке. ПАО обратилось в орган градостроительства и архитектуры за разрешением на снос строений и о выдаче разрешения о строительстве нового здания на своем участке. В выдаче разрешений было отказано, на том основании, что земельный участок попадает в зону пробивки магистрали и подлежит выкупу для государственных и общественных нужд.

1. Правомерен ли отказ в выдаче разрешения на снос строений на земельном участке ПАО?
2. Соблюдением каких требований ограничено право собственника на застройку земельного участка?
3. Какими правами обладает ПАО "Севбалт" при отказе в выдаче разрешения на строительство на принадлежащем ему земельном участке?

#### **Задача 6.**

Группа граждан обратилась в суд с заявлением о признании недействительным распоряжения администрации муниципального образования о предварительном согласовании места размещения трансформаторной подстанции и линии электропередач для обеспечения электроэнергией промышленного предприятия. Основанием для обращения в суд, по мнению граждан, было несоблюдение администрацией порядка согласования с населением вопроса размещения трансформаторной подстанции и линии электропередач. Кроме того, земельный участок, на котором планировалось строительство подстанции, не был сформирован, межевой план участка не составлен, кадастрового паспорта земельного участка также не было.

Вопросы:

1. Проводится ли и в каком порядке предварительное согласование места размещения объектов для строительства объектов энергетики?
2. Какое правовое значение имеется у решения о предварительном согласовании места размещения трансформаторной подстанции и линии электропередач?
3. Какие критерии применяются для определения размера земельного участка, занятого трансформаторной подстанцией и линией электропередач?
4. Возможно ли поставить данный объект энергоснабжения на кадастровый учет?

#### **Задача 7.**

ООО «Стройтрест» по договору подряда построило промышленный цех на земельном участке, принадлежащего на праве собственности физическому лицу, но без оформления проектной документации и разрешения на строительство.

При обнаружении постройки инспектором государственного архитектурно-строительного надзора было вынесено постановление о привлечении собственника земельного участка к административной ответственности по статье 9.5 КоАП РФ, а также выдано предписание о сносе постройки как самовольной.

Вопросы:

1. Правомерны ли действия инспектора?
2. Что такое самовольная постройка? Чем самовольная постройка отличается от объекта незавершенного строительства?
3. Кто вправе принять решение о признании постройки самовольной и её сносе?
4. При каких условиях самовольная постройка может быть узаконена?

### **Задача 8.**

ПАО "Креатон" и ПАО "Литз" созданы в результате приватизации государственного предприятия. Разделения территории между ними произведено не было. Оба обратились за выкупом земельных участков, на которых расположено приватизированное имущество. В процессе проведения работ по формированию земельных участков для выкупа были выявлены следующие обстоятельства: - на заявленном для выкупа ПАО "Креатон" земельном участке площадью 7,8 га находятся два здания, принадлежащие ПАО "Литз". - площадь земельного участка, на котором расположено имущество ПАО "Креатон" составляет 4,2 га. Обосновано ли требование ПАО "Креатон" продать земельный участок площадью 7,8 га с обременением правом пользования земельным участком ПАО "Литз"?

Вопросы:

1. Вправе ли ПАО "Креатон" и ПАО "Литз" выкупить земельный участок 7,8 га?
2. Какой земельный участок может быть выкуплен ПАО "Креатон" и ПАО "Литз"?
3. Какой возможен порядок выкупа земельных участков предприятиями?
4. Какие особенности выкупа (приобретения в собственность) земельного участка установлены для иностранных инвесторов?

### **Задача 9.**

Постановлением Администрации города ООО «АБВ» был выделен земельный участок в аренду для строительства промышленного комплекса. На арендованном участке ООО «АБВ», согласно проекту, было построено здание под цех. В последующем компания ООО «АБВ», в лице директора, письменно обратилась к главе администрации города с вопросом об изменении целевого назначения земли с промышленного комплекса на логистический. Заключением экспертной комиссии государственной экологической экспертизы ООО «АБВ» был сделан вывод о допустимости реализации рабочего проекта промышленный комплекс. По результатам публичных слушаний было дано заключение, которым рекомендовано руководителю администрации города согласиться с изменением вида разрешенного использования земельного участка промышленного комплекса на логистический комплекс; данное заключение опубликовано в местной газете и на официальном сайте органов местного самоуправления. Однако Письмом от 14 марта 2016 г. директору ООО «АБВ» было отказано в изменении вида разрешенного использования земельного участка в связи с нецелесообразностью.

Вопросы:

1. Какой устанавливается по законодательству порядок изменения видов разрешенного использования?
2. Может ли быть правомерным отказ в связи с нецелесообразностью?
3. Какими способами возможно дальнейшее разрешение спора?

*Результатом успешного выполнения практического задания считается умение студента производить сбор и оценку полноты и качества исходной информации, провести расчеты, а также делать их предварительный анализ.*

### **Типовые вопросы тестирования**

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРАВО ЯВЛЯЕТСЯ ПОДОТРАСЛЮЮ:
  - а) гражданского права;
  - б) административного права;
  - в) земельного права;
  - г) природоресурсного права.
2. КАК НАЗЫВАЮТСЯ ЖИЛЫЕ ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРЫХ В ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОПРЕДЕЛЕНЫ ГРАНИЦЫ И УСТАНОВЛЕННЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ?

- а) зоны с особыми условиями использования территорий;
- б) функциональные зоны;
- в) территориальные зоны;
- г) градостроительные зоны.

3. К СПЕЦИАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ В ПОСЕЛЕНИЯХ ОТНОСЯТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЮТСЯ:

- а) сады, виноградники;
- б) полигоны для захоронения бытовых отходов;
- в) учреждения уголовно-исправительной системы;
- г) парки отдыха.

4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, МОГУТ ПРЕДОСТАВЛЯТЬСЯ КОММЕРЧЕСКИМ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПРАВЕ:

- а) постоянного (бессрочного) пользования;
- б) безвозмездного срочного пользования;
- в) аренды;
- г) пожизненного наследуемого владения.

5. МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СОСТАВЛЯЕТ:

- а) 25 лет;
- б) 38 лет;
- в) 49 лет;
- г) 50 лет.

6. ПОД ОБЪЕКТАМИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОНИМАЮТСЯ:

- а) отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи;
- б) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем два, предназначенные для проживания одной семьи;
- в) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи;
- г) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной или нескольких семей, связанных родственными узами.

7. КАКИМ ДОКУМЕНТОМ ОФОРМЛЯЮТСЯ РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА:

- а) протоколом о результатах выбора земельного участка;
- б) актом о выборе земельного участка;
- в) решением о предварительном согласовании места размещения объекта;
- г) распоряжением о выборе земельного участка.

8. РЕШЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ДЕЙСТВУЕТ В ТЕЧЕНИЕ:

- а) 1 года;
- б) 2-х лет;
- в) 3-х лет;
- г) 5 лет.

9. НА ОСНОВАНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ ГРАЖДАНИНА ИЛИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА РЕШЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДОЛЖНО БЫТЬ ПРИНЯТО УПОЛНОМОЧЕННЫМ НА ТО ОРГАНОМ В ТЕЧЕНИЕ:

- а) 1 недели;
- б) 2-х недель;
- в) 1 месяца;
- г) 2 месяцев.

10. В ТЕЧЕНИЕ КАКОГО СРОКА ПОСЛЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗАЯВИТЕЛЮ ВЫДАЕТСЯ РЕШЕНИЕ ИЛИ ВЫПИСКА ИЗ НЕГО:

- а) 5 дней;
- б) 7 дней;
- в) 10 дней;
- г) 15 дней.

11. В КАКОМ СЛУЧАЕ ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ МОЖЕТ БЫТЬ ОТКАЗАНО В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА:

- а) если юридическое лицо не представило сведения об источниках финансирования строительства;
- б) если земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд;
- в) если юридическое лицо ранее приобретало земельный участок для строительства, но впоследствии от него отказалось;
- г) если юридическое лицо является иностранным.

12. РЕЛИГИОЗНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ НА ПРАВЕ:

- а) безвозмездного срочного пользования;
- б) собственности;
- в) аренды;
- г) постоянного (бессрочного) пользования.

13. ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ЗЕМЛИ ИНЫХ КАТЕГОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ ИНЫХ КАТЕГОРИЙ В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НЕЗАВИСИМО ОТ ИХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ:

- а) путем установления или изменения черты населенных пунктов;
- б) путем установления или изменения границ населенных пунктов;
- в) путем изменения черты населенного пункта;
- г) путем изменения границ населенного пункта.

14. ДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ НА КАТЕГОРИИ ОЗНАЧАЕТ, ЧТО ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ИСХОДЯ ИЗ ИХ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ И РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- а) в соответствии с зонированием территорий и требованиями земельного законодательства РФ;
- б) в соответствии с зонированием территорий и требованиями природоохранного законодательства РФ;

- в) в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства РФ;
- г) в соответствии с зонированием и требованиями собственников.

15. СЕРВИТУТЫ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИЗ КОТОРЫХ ПРИ РАЗДЕЛЕ, ОБЪЕДИНЕНИИ, ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ИЛИ ВЫДЕЛЕ ОБРАЗУЮТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:

- а) не сохраняются в отношении вновь образуемых земельных участков;
- б) сохраняются в отношении наибольшего вновь образуемого земельного участка;
- в) сохраняются в отношении образуемых земельных участков в прежних границах;
- г) не сохраняются в прежних границах.

16. ОСОБЕННОСТИ ВЫДЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:

- а) ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- б) ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- в) Гражданским и Земельным кодексами РФ;
- г) Градостроительным кодексом РФ.

17. К ПРИНЦИПАМ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОТНОСЯТСЯ:

- а) единство судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов;
- б) приоритет земли как недвижимого имущества перед ее использованием в качестве средства производства;
- в) не ограниченная свобода собственников земельных участков по их использованию;
- г) учет значения земли как основы жизни и деятельности.

18. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СОСТОИТ ИЗ:

- а) Требований к целевому назначению земельного участка;
- б) Требований к сохранению межевых знаков на земельном участке;
- в) Требований к соблюдению прав собственников соседних земельных участков;
- г) Требований к разрешенному использованию земельного участка.

19. ТРЕБОВАНИЯ К ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ:

- а) Исходя из категории земель, к которой отнесен земельный участок;
- б) Исходя из конкретных целей использования земельного участка;
- в) Исходя из имущественного права на земельный участок;
- г) Исходя из принадлежности земельного участка к той или иной территориальной зоне.

20. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРЕШЕННОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ:

- а) Исходя из категории земель, к которой отнесен земельный участок;
- б) Исходя из статуса землепользователя;
- в) Исходя из конкретных целей использования земельного участка;
- г) Исходя из принадлежности земельного участка к той или иной территориальной зоне.

Критерии оценки:

- Удовлетворительно – 50% правильных ответов строго в отведенное время.
- Хорошо – 75% правильных ответов строго в отведенное время.
- Отлично – 90% правильных ответов строго в отведенное время.

## **2 Методические рекомендации к организации самостоятельной работы**

Самостоятельная работа студентов проводится с целью:

- систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений студентов;
- углубления и расширения теоретических знаний;
- формирования умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу;
- формирования самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации;
- развития исследовательских умений;
- получения навыков эффективной самостоятельной профессиональной (практической и научно-теоретической) деятельности.

Цель самостоятельной работы: расширение научного кругозора, овладение методами теоретического исследования, развитие самостоятельности мышления студента.

Выполнение задания по написанию реферата:

- 1) выбрать тему;
- 2) определить источники, с которыми придется работать;
- 3) изучить, систематизировать и обработать выбранный материал из источников;
- 4) составить план;
- 5) написать реферат:
  - обосновать актуальность выбранной темы;
  - указать исходные данные реферируемого текста;
  - сформулировать проблематику выбранной темы;
  - привести основные тезисы реферируемого текста и их аргументацию;
  - сделать общий вывод по проблеме, заявленной в реферате.

### **Примерный перечень тем для написания рефератов**

1. Применение градостроительного и земельного законодательства в инвестиционно-строительной деятельности компаний (на примере предприятия).
2. Правовое регулирование территориального планирования для промышленного производства: законодательство, СНиПы, МДС (на примере предприятия).
3. Правовые основы градостроительного зонирования (на примере предприятия).
4. Законодательные нормы использования земель лесного фонда для промышленного строительства (на примере предприятия).
5. Правовые основы архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции промышленных объектов (на примере предприятия).
6. Постановление на кадастровый учет объектов промышленности (на примере предприятия).
7. Ответственность компаний за нарушение градостроительного и земельного законодательства (на примере предприятия).
8. Законодательное регулирование земельных правоотношений при недропользовании (на примере предприятия).
9. Правовые режимы использования земель для добычи и обогащения руды (на примере предприятия).
10. Порядок выдачи разрешений на ввод промышленного объекта в эксплуатацию (на примере предприятия).
11. Применение законодательных норм для перевода земель из одной категории в другую (на примере предприятия).
12. Правовое регулирование реконструкции, перепланировки, переустройства объектов капитального строительства (на примере предприятия).
13. Выдача разрешений на промышленное строительство: порядок и процедура (на примере предприятия).

14. Законодательное регулирование строительного использования прибрежных природоохранных зон и акваторий водных ресурсов (на примере предприятия).

15. Правовой режим объектов промышленного строительства (на примере предприятия).

16. Земельные и градостроительные сервитуты: виды, содержание, правовое регулирование (на примере предприятия).

17. Правовое регулирование прав собственности и вещных прав на земельные участки для инвестиционно-строительной деятельности: (на примере предприятия).

18. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (на примере предприятия).

Планируемые результаты самостоятельной работы:

- способность студентов к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;

- способность логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь.