



**Негосударственное частное образовательное учреждение
высшего образования
«Технический университет УГМК»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РФ**

| | |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Направление подготовки | 38.04.01 Экономика |
| Название магистерской программы | Управление экономической эффективностью инвестиций в объекты капитального строительства |
| Уровень высшего образования | Магистратура <i>(бакалавриат, специалитет, магистратура)</i> |

Рассмотрено на заседании кафедры прикладной экономики
Одобрено Методическим советом университета 30 июня 2021 г., протокол № 4

г. Верхняя Пышма
2021

1 Методические рекомендации к выполнению практических работ

составлены в соответствии с рабочей программой дисциплины

Практическое занятие – это занятие, проводимое под руководством преподавателя в учебной аудитории, направленное на углубление научно-теоретических знаний и овладение определенными методами работы, которое формирует практические умения (вычислений, расчетов, использования таблиц, справочников и др.). Практические занятия представляют собой, как правило, занятия по решению различных прикладных задач. В итоге у каждого обучающегося должен быть выработан определенный профессиональный подход к решению каждой задачи и интуиция.

Цели практических занятий:

– помочь студентам систематизировать, закрепить и углубить знания теоретического характера;

– научить студентов приемам решения практических задач, способствовать овладению навыками и умениями выполнения расчетов, графических и других видов заданий;

– сформировать умение учиться самостоятельно, т.е. овладевать методами, способами и приемами самообучения, саморазвития и самоконтроля посредством тестового контроля.

Типовые практико-ориентированные задания

Задача 1.

АО "Инструмент", созданное в процессе приватизации, обратилось с заявлением о выкупе земельного участка площадью 6000 кв.м. На территории 3600 кв.м. расположено здание склада, принадлежащее АО на праве собственности. Территория площадью 2400 кв.м. является свободной от построек территорией.

В приватизации земельного участка отказано, поскольку, по мнению уполномоченного государственного органа, АО имеет право выкупить только участок, на котором располагались строения.

Вопросы:

1. Каков порядок возникновения права собственности на земельные участки приватизированными предприятиями?
2. Основан ли на законе отказ уполномоченного государственного органа?
3. Какие аргументы возможно сформулировать для защиты интересов и правовой позиций АО «Инструмент»?
4. Какие способы защиты своих земельных прав могут быть выбраны АО?

Задача 2.

ООО "Бриг" распоряжением Губернатора предоставлен земельный участок для строительства промышленного комплекса на условиях аренды сроком 49 лет. Предметом торгов было право аренды земельного участка с правом его застройки. В соответствии с распоряжением на ООО "Бриг" дополнительно были возложены следующие обязанности:

- произвести ремонт коммуникаций детского сада и жилого дома, расположенных рядом;

(для справки: Жилой дом и детский сад расположены на противоположной стороне улицы, т.е. отделены от предоставляемого земельного участка улично-дорожной сетью и не являются смежными участками. Жилой дом и детский сад расположены в жилой зоне).

- перечислить 348 567 рублей в счет компенсации затрат города на проведение коммуникаций к земельному участку, который был предоставлен ООО "Бриг",

- перечислить 117 000 рублей на социальные нужды района, на территории которого располагался земельный участок (для ремонта детского сада, расположенного в соседней жилой зоне (см. информацию для справки выше));

- произвести снос здания, расположенного на предоставляемом земельном участке за свой счет в течение 6 месяцев с момента заключения договора с КУГИ;
- приступить к строительству на освобожденном участке в течение 6 месяцев после сноса здания и возвести на участке здание промышленного комплекса в течение 42 месяцев с момента заключения договора.

В особые условия договора аренды были включены все вышеперечисленные условия предоставления земельного участка как инвестиционные условия.

Вопросы:

1. Какой порядок заключения договора аренда земельного участка?
2. Какие условия могут быть включены в договор?
3. Какое значение имеют инвестиционные условия при заключении договора аренды земельного участка?
4. Какие нормы законодательства подтверждают, а какие опровергают правомерность действий и решений администрации?

Задача 3.

ООО «Р» приобрело по договору с ООО «К» в собственность земельный участок, входящий в состав территории общественно-деловой зоны поселения. Имея намерение построить цех, Общество «Р» обратилось в орган архитектуры и градостроительства поселения с заявлением о выдаче архитектурно-планировочного задания для проведения архитектурно-строительного проектирования и строительства объекта промышленности. Кроме того, Обществом «Р» заключен договор на проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации.

В выдаче АПЗ было отказано на том основании, что территория относится к земельным участкам общего пользования и размещение промышленных объектов перед жилым домом, может вызвать недовольство жителей.

Вопросы:

1. Что такое архитектурно-планировочное задание?
2. Каков порядок выдачи АПЗ?
3. Каковы правовые последствия проведения архитектурно-строительного проектирования?
4. Каковы правовые последствия проведения инженерных изысканий при подготовке проектной документации на строительство в городе?
5. Каким способом возможно решение данного спора?

Задача 4.

Из городских земель предприятию был предоставлен земельный участок для промышленного строительства. При строительстве один объект был выдвинут за красную линию в сторону переулка на 1 м, что обнаружил орган архитектурно-строительного надзора и предложил разобрать воздвигнутую часть строения и начать строительство заново, не нарушая красной линии. Инвестор не выполнил требований, и по окончании строительства обратился в городскую администрацию с заявлением о признании объекта готовым к эксплуатации.

Вопросы:

1. Каковы юридические последствия нарушения красной линии при строительстве в городах?
2. Кто и в каком порядке устанавливает и изменяет красные линии застройки в городах и иных поселениях?
3. Какие обстоятельства, необходимо исследовать при рассмотрении данного вопроса с учетом специфики правоотношений? (при этом укажите, какой орган вправе подтвердить/удостоверить/зафиксировать такое обстоятельство, какого правовое значение данного обстоятельства/факта; из какого реестра необходимо запросить

- необходимую для разрешения спора информацию)
4. Каким способом возможно решить спор?

Задача 5.

ПАО "Севбалт" выкупило земельный участок площадью 47659 кв.м. по договору с Фондом имущества, право собственности зарегистрировано в установленном порядке. ПАО обратилось в орган градостроительства и архитектуры за разрешением на снос строений и о выдаче разрешения о строительстве нового здания на своем участке. В выдаче разрешений было отказано, на том основании, что земельный участок попадает в зону пробивки магистрали и подлежит выкупу для государственных и общественных нужд.

1. Правомерен ли отказ в выдаче разрешения на снос строений на земельном участке ПАО?
2. Соблюдением каких требований ограничено право собственника на застройку земельного участка?
3. Какими правами обладает ПАО "Севбалт" при отказе в выдаче разрешения на строительство на принадлежащем ему земельном участке?

Задача 6.

Группа граждан обратилась в суд с заявлением о признании недействительным распоряжения администрации муниципального образования о предварительном согласовании места размещения трансформаторной подстанции и линии электропередач для обеспечения электроэнергией промышленного предприятия. Основанием для обращения в суд, по мнению граждан, было несоблюдение администрацией порядка согласования с населением вопроса размещения трансформаторной подстанции и линии электропередач. Кроме того, земельный участок, на котором планировалось строительство подстанции, не был сформирован, межевой план участка не составлен, кадастрового паспорта земельного участка также не было.

Вопросы:

1. Проводится ли и в каком порядке предварительное согласование места размещения объектов для строительства объектов энергетики?
2. Какое правовое значение имеется у решения о предварительном согласовании места размещения трансформаторной подстанции и линии электропередач?
3. Какие критерии применяются для определения размера земельного участка, занятого трансформаторной подстанцией и линией электропередач?
4. Возможно ли поставить данный объект энергоснабжения на кадастровый учет?

Задача 7.

ООО «Стройтрест» по договору подряда построило промышленный цех на земельном участке, принадлежащего на праве собственности физическому лицу, но без оформления проектной документации и разрешения на строительство.

При обнаружении постройки инспектором государственного архитектурно-строительного надзора было вынесено постановление о привлечении собственника земельного участка к административной ответственности по статье 9.5 КоАП РФ, а также выдано предписание о сносе постройки как самовольной.

Вопросы:

1. Правомерны ли действия инспектора?
2. Что такое самовольная постройка? Чем самовольная постройка отличается от объекта незавершенного строительства?
3. Кто вправе принять решение о признании постройки самовольной и её сносе?
4. При каких условиях самовольная постройка может быть узаконена?

Задача 8.

ПАО "Креатон" и ПАО "Литз" созданы в результате приватизации государственного предприятия. Разделения территории между ними произведено не было. Оба обратились за выкупом земельных участков, на которых расположено приватизированное имущество. В процессе проведения работ по формированию земельных участков для выкупа были выявлены следующие обстоятельства: - на заявленном для выкупа ПАО "Креатон" земельном участке площадью 7,8 га находятся два здания, принадлежащие ПАО "Литз". - площадь земельного участка, на котором расположено имущество ПАО "Креатон" составляет 4,2 га. Обосновано ли требование ПАО "Креатон" продать земельный участок площадью 7,8 га с обременением правом пользования земельным участком ПАО "Литз"?

Вопросы:

1. Вправе ли ПАО "Креатон" и ПАО "Литз" выкупить земельный участок 7,8 га?
2. Какой земельный участок может быть выкуплен ПАО "Креатон" и ПАО "Литз"?
3. Какой возможен порядок выкупа земельных участков предприятиями?
4. Какие особенности выкупа (приобретения в собственность) земельного участка установлены для иностранных инвесторов?

Задача 9.

Постановлением Администрации города ООО «АБВ» был выделен земельный участок в аренду для строительства промышленного комплекса. На арендованном участке ООО «АБВ», согласно проекту, было построено здание под цех. В последующем компания ООО «АБВ», в лице директора, письменно обратилась к главе администрации города с вопросом об изменении целевого назначения земли с промышленного комплекса на логистический. Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы ООО «АБВ» был сделан вывод о допустимости реализации рабочего проекта промышленный комплекс. По результатам публичных слушаний было дано заключение, которым рекомендовано руководителю администрации города согласиться с изменением вида разрешенного использования земельного участка промышленного комплекса на логистический комплекс; данное заключение опубликовано в местной газете и на официальном сайте органов местного самоуправления. Однако Письмом от 14 марта 2016 г. директору ООО «АБВ» было отказано в изменении вида разрешенного использования земельного участка в связи с нецелесообразностью.

Вопросы:

1. Какой устанавливается по законодательству порядок изменения видов разрешенного использования?
2. Может ли быть правомерным отказ в связи с нецелесообразностью?
3. Какими способами возможно дальнейшее разрешение спора?

Результатом успешного выполнения практического задания считается умение студента производить сбор и оценку полноты и качества исходной информации, провести расчеты, а также делать их предварительный анализ.

Типовые вопросы тестирования

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРАВО ЯВЛЯЕТСЯ ПОДОТРАСЛЮЮ:

- а) гражданского права;
- б) административного права;
- в) земельного права;
- г) природоресурсного права.

2. КАК НАЗЫВАЮТСЯ ЖИЛЫЕ ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРЫХ В ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОПРЕДЕЛЕННЫ ГРАНИЦЫ И УСТАНОВЛЕННЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ?

- а) зоны с особыми условиями использования территорий;
- б) функциональные зоны;
- в) территориальные зоны;
- г) градостроительные зоны.

3. К СПЕЦИАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ В ПОСЕЛЕНИЯХ ОТНОСЯТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЮТСЯ:

- а) сады, виноградники;
- б) полигоны для захоронения бытовых отходов;
- в) учреждения уголовно-исправительной системы;
- г) парки отдыха.

4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, МОГУТ ПРЕДОСТАВЛЯТЬСЯ КОММЕРЧЕСКИМ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПРАВЕ:

- а) постоянного (бессрочного) пользования;
- б) безвозмездного срочного пользования;
- в) аренды;
- г) пожизненного наследуемого владения.

5. МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СОСТАВЛЯЕТ:

- а) 25 лет;
- б) 38 лет;
- в) 49 лет;
- г) 50 лет.

6. ПОД ОБЪЕКТАМИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОНИМАЮТСЯ:

- а) отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи;
- б) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем два, предназначенные для проживания одной семьи;
- в) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи;
- г) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной или нескольких семей, связанных родственными узами.

7. КАКИМ ДОКУМЕНТОМ ОФОРМЛЯЮТСЯ РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА:

- а) протоколом о результатах выбора земельного участка;
- б) актом о выборе земельного участка;
- в) решением о предварительном согласовании места размещения объекта;
- г) распоряжением о выборе земельного участка.

8. РЕШЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ДЕЙСТВУЕТ В ТЕЧЕНИЕ:

- а) 1 года;
- б) 2-х лет;
- в) 3-х лет;
- г) 5 лет.

9. НА ОСНОВАНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ ГРАЖДАНИНА ИЛИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА РЕШЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДОЛЖНО БЫТЬ ПРИНЯТО УПОЛНОМОЧЕННЫМ НА ТО ОРГАНом В ТЕЧЕНИЕ:

- а) 1 недели;
- б) 2-х недель;
- в) 1 месяца;
- г) 2 месяцев.

10. В ТЕЧЕНИЕ КАКОГО СРОКА ПОСЛЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗАЯВИТЕЛЮ ВЫДАЕТСЯ РЕШЕНИЕ ИЛИ ВЫПИСКА ИЗ НЕГО:

- а) 5 дней;
- б) 7 дней;
- в) 10 дней;
- г) 15 дней.

11. В КАКОМ СЛУЧАЕ ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ МОЖЕТ БЫТЬ ОТКАЗАНО В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА:

- а) если юридическое лицо не представило сведения об источниках финансирования строительства;
- б) если земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд;
- в) если юридическое лицо ранее приобретало земельный участок для строительства, но впоследствии от него отказалось;
- г) если юридическое лицо является иностранным.

12. РЕЛИГИОЗНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ НА ПРАВЕ:

- а) безвозмездного срочного пользования;
- б) собственности;
- в) аренды;
- г) постоянного (бессрочного) пользования.

13. ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ЗЕМЛИ ИНЫХ КАТЕГОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ ИНЫХ КАТЕГОРИЙ В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НЕЗАВИСИМО ОТ ИХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ:

- а) путем установления или изменения черты населенных пунктов;
- б) путем установления или изменения границ населенных пунктов;
- в) путем изменения черты населенного пункта;
- г) путем изменения границ населенного пункта.

14. ДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ НА КАТЕГОРИИ ОЗНАЧАЕТ, ЧТО ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ИСХОДЯ ИЗ ИХ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ И РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- а) в соответствии с зонированием территорий и требованиями земельного законодательства РФ;
- б) в соответствии с зонированием территорий и требованиями природоохранного законодательства РФ;

- в) в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства РФ;
- г) в соответствии с зонированием и требованиями собственников.

15. СЕРВИТУТЫ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИЗ КОТОРЫХ ПРИ РАЗДЕЛЕ, ОБЪЕДИНЕНИИ, ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ИЛИ ВЫДЕЛЕ ОБРАЗУЮТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:

- а) не сохраняются в отношении вновь образуемых земельных участков;
- б) сохраняются в отношении наибольшего вновь образуемого земельного участка;
- в) сохраняются в отношении образуемых земельных участков в прежних границах;
- г) не сохраняются в прежних границах.

16. ОСОБЕННОСТИ ВЫДЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:

- а) ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- б) ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- в) Гражданским и Земельным кодексами РФ;
- г) Градостроительным кодексом РФ.

17. К ПРИНЦИПАМ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОТНОСЯТСЯ:

- а) единство судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов;
- б) приоритет земли как недвижимого имущества перед ее использованием в качестве средства производства;
- в) не ограниченная свобода собственников земельных участков по их использованию;
- г) учет значения земли как основы жизни и деятельности.

18. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СОСТОИТ ИЗ:

- а) Требований к целевому назначению земельного участка;
- б) Требований к сохранению межевых знаков на земельном участке;
- в) Требований к соблюдению прав собственников соседних земельных участков;
- г) Требований к разрешенному использованию земельного участка.

19. ТРЕБОВАНИЯ К ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ:

- а) Исходя из категории земель, к которой отнесен земельный участок;
- б) Исходя из конкретных целей использования земельного участка;
- в) Исходя из имущественного права на земельный участок;
- г) Исходя из принадлежности земельного участка к той или иной территориальной зоне.

20. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРЕШЕННОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ:

- а) Исходя из категории земель, к которой отнесен земельный участок;
- б) Исходя из статуса землепользователя;
- в) Исходя из конкретных целей использования земельного участка;
- г) Исходя из принадлежности земельного участка к той или иной территориальной зоне.

Критерии оценки:

- Удовлетворительно – 50% правильных ответов строго в отведенное время.
- Хорошо – 75% правильных ответов строго в отведенное время.
- Отлично – 90% правильных ответов строго в отведенное время.

2 Методические рекомендации к организации самостоятельной работы

Самостоятельная работа студентов проводится с целью:

- систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений студентов;
- углубления и расширения теоретических знаний;
- формирования умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу;
- формирования самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации;
- развития исследовательских умений;
- получения навыков эффективной самостоятельной профессиональной (практической и научно-теоретической) деятельности.

Цель самостоятельной работы: расширение научного кругозора, овладение методами теоретического исследования, развитие самостоятельности мышления студента.

Выполнение задания по написанию реферата:

- 1) выбрать тему;
- 2) определить источники, с которыми придется работать;
- 3) изучить, систематизировать и обработать выбранный материал из источников;
- 4) составить план;
- 5) написать реферат:
 - обосновать актуальность выбранной темы;
 - указать исходные данные реферируемого текста;
 - сформулировать проблематику выбранной темы;
 - привести основные тезисы реферируемого текста и их аргументацию;
 - сделать общий вывод по проблеме, заявленной в реферате.

Примерный перечень тем для написания рефератов

1. Применение градостроительного и земельного законодательства в инвестиционно-строительной деятельности компаний (на примере предприятия).
2. Правовое регулирование территориального планирования для промышленного производства: законодательство, СНиПы, МДС (на примере предприятия).
3. Правовые основы градостроительного зонирования (на примере предприятия).
4. Законодательные нормы использования земель лесного фонда для промышленного строительства (на примере предприятия).
5. Правовые основы архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции промышленных объектов (на примере предприятия).
6. Постановление на кадастровый учет объектов промышленности (на примере предприятия).
7. Ответственность компаний за нарушение градостроительного и земельного законодательства (на примере предприятия).
8. Законодательное регулирование земельных правоотношений при недропользовании (на примере предприятия).
9. Правовые режимы использования земель для добычи и обогащения руды (на примере предприятия).
10. Порядок выдачи разрешений на ввод промышленного объекта в эксплуатацию (на примере предприятия).
11. Применение законодательных норм для перевода земель из одной категории в другую (на примере предприятия).
12. Правовое регулирование реконструкции, перепланировки, переустройства объектов капитального строительства (на примере предприятия).
13. Выдача разрешений на промышленное строительство: порядок и процедура (на примере предприятия).

14. Законодательное регулирование строительного использования прибрежных природоохранных зон и акваторий водных ресурсов (на примере предприятия).

15. Правовой режим объектов промышленного строительства (на примере предприятия).

16. Земельные и градостроительные сервитуты: виды, содержание, правовое регулирование (на примере предприятия).

17. Правовое регулирование прав собственности и вещных прав на земельные участки для инвестиционно-строительной деятельности: (на примере предприятия).

18. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (на примере предприятия).

Планируемые результаты самостоятельной работы:

- способность студентов к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;
- способность логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь.