



**Негосударственное частное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Технический университет УГМК»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ  
БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ**

<b>Направление подготовки</b>	<b>38.04.01 Экономика</b>
<b>Название магистерской программы</b>	<b>Управление экономической эффективностью инвестиций в объекты капитального строительства</b>
<b>Уровень высшего образования</b>	<b>Магистратура</b> <i>(бакалавриат, специалитет, магистратура)</i>

Рассмотрено на заседании кафедры прикладной экономики  
Одобрено Методическим советом университета 30 июня 2021 г., протокол № 4

г. Верхняя Пышма  
2021

## 1 Методические рекомендации к выполнению практических работ

составлены в соответствии с рабочей программой дисциплины

Практическое занятие – это занятие, проводимое под руководством преподавателя в учебной аудитории, направленное на углубление научно-теоретических знаний и овладение определенными методами работы, которое формирует практические умения (вычислений, расчетов, использования таблиц, справочников и др.). Практические занятия представляют собой, как правило, занятия по решению различных прикладных задач. В итоге у каждого обучающегося должен быть выработан определенный профессиональный подход к решению каждой задачи и интуиция.

Цели практических занятий:

– помочь студентам систематизировать, закрепить и углубить знания теоретического характера;

– научить студентов приемам решения практических задач, способствовать овладению навыками и умениями выполнения расчетов, графических и других видов заданий;

– сформировать умение учиться самостоятельно, т.е. овладевать методами, способами и приемами самообучения, саморазвития и самоконтроля посредством тестового контроля.

### Типовые практико-ориентированные задания

#### Задача 1.

Организация приобрела модульное здание, перемещенное автомобильным транспортом, для организации прорабских помещений на строительной площадке за 472 тыс. руб., в том числе НДС. Здание было введено в эксплуатацию, срок полезного использования составляет 7 лет. Запишите хозяйственные операции в таблицу:

Содержание хозяйственной операции	Корреспонденция счетов		Сумма, руб.	Первичный документ
	Дебет	Кредит		

#### Задача 2.

Для защиты материалов от атмосферных осадков на строительной площадке собрали навес. Затраты на сборку навеса: доски – 30 тыс. руб., ЗП плотника – 5 тыс. руб. После 7 месяцев эксплуатации навес был разобран и оприходованы доски на сумму 10 тыс. руб. Запишите хозяйственные операции в таблицу:

Содержание хозяйственной операции	Корреспонденция счетов		Сумма, руб.	Первичный документ
	Дебет	Кредит		

**Задача 3.** В результате инвентаризации было выявлено расхождение фактического наличия строительных материалов с учетными данными бухгалтерского учета, в частности:

- недостача трехполосной паркетной доски 3,6 мм в объеме 10 кв. м. и недостача эмали НЦ-132 0,8 кг в количестве 13 шт.;

- излишек обрезной доски (хвоя) 25x150x6,0 в объеме 5 куб. м.

В связи с выявленными расхождениями была составлена сличительная ведомость результатов инвентаризации строительных материалов.

Расхождение фактических и учетных данных необходимо отразить на счетах бухгалтерского учета в таблице:

Содержание хозяйственной операции	Корреспонденция счетов		Сумма, руб.	Первичный документ
	Дебет	Кредит		

**Задача 4.** В бухгалтерии ЗАО «Строитель» имеются данные о расходах на обслуживание машин и механизмов в рублях (Таблица 1) и от службы главного инженера получен отчет об отработанном времени машинами и механизмами на объектах в машиносменах (Таблица 2). На основании этих данных необходимо определить себестоимость работ машин и механизмов на каждом объекте в рублях, а расчеты представить в Таблице 3.

Таблица 1.

Вид расходов	Материалы и ГСМ	ЗП с отчислениями	Ремонт	Подрядные работы по обслуживанию	Итого
Бульдозер	10000	45000	12000	0	
Экскаватор	7000	33000	12000	0	
Автокран	6000	50000	0	20000	
Итого					

Таблица 2.

Объект	23-А	56-П	71-П	110-У	Итого
Бульдозер	4	10	5	0	
Экскаватор	7	5	7	1	
Автокран	0	8	6	6	

Таблица 3.

Объект	23-А	56-П	71-П	110-У	Итого
Бульдозер					
Экскаватор					
Автокран					
Итого					

**Задача 5.**

Строительная компания начала выполнение работ по договору подряда в предыдущем отчетном году. Показатели за год, окончившийся 31 декабря отчетного года представлены в Таблице 1. Определить выручки и расход, которые подлежат включению в отчет о финансовых результатах компании по состоянию на 31 декабря отчетного года, двумя методами оценки степени завершенности работ. Результаты отразить в Таблице 2.

Таблица 1

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Фактические расходы, понесенные на отчетную дату	1500
Будущие ожидаемые расходы	1000
Работа, выполненная на отчетную дату	1800
Ожидаемая выручка от всего договора (общий объем работ)	3200
Выручка, признанная в Ф№2 в предыдущем отчетном году	1200
Расходы, признанные в Ф№2 в предыдущем отчетном году	950

Таблица 2

Показатели	По доходам	По расходам
Выручка нарастающим итогом		
Выручка, ранее признанная в Ф№2 за предыдущий отчетному год		
Выручка, признанная в Ф№2 за отчетный год		
Расходы, признаваемые по проценту завершенности на 31 декабря отчетного года. (накопительно)		
Расходы, ранее признанные в Ф№2 за предыдущий отчетному году		
Расходы, признаваемые в Ф№2 за отчетный год		
Результат признается в Ф№2 за отчетный год (прибыль)		

**Задача 6.**

Застройщик строит здание для собственных нужд. Других инвестор и дольщиков нет. Стоимость использованных материалов на строительство составила 5,9 млн. руб., в том числе НДС. Данные строительные материал были переданы подрядчику на давальческой основе. Собственные фактические расходы на СМР, осуществленные смешанным способом составили 10,0 млн. руб., работы подрядных организаций оценен в сумму 14,16 млн. руб., в том числе НДС. Определить НДС начисленный на стоимость СМР, а хозяйственные операции в бухгалтерском учете отразить в таблице.

Содержание хозяйственной операции	Корреспонденция счетов		Сумма, руб.	Первичный документ
	Дебет	Кредит		

**Задача 7.**

Составьте бухгалтерские проводки по хозяйственным операциям у застройщика, возводящего объекты для сторонних дольщиков или инвесторов. В учетной политике застройщика определено, что расходы, связанные с возведением объектов долевого строительства отражаются на счете 08.

Содержание операции	Дебет	Кредит
Получены средства по договорам долевого участия в строительстве (по инвестиционным договорам)		
Начислен НДС с авансов, полученных в счет будущего выполнения СМР со всей суммы, поступившей от дольщиков (инвесторов)		
Отражены затраты по строительству при выполнении работ собственными силами и подрядным способом		
Отражены суммы предъявленного подрядчиками НДС		
Заявлен вычет по НДС, предъявленному подрядчиками		
Отражены расходы на содержание подразделения, выполняющего функции застройщика		
Расходы на содержание подразделения, выполняющего функции застройщика, включены в стоимость строительства		
Отражена выручка от реализации строительных работ в отношении дольщиков		
Начислен НДС с реализации		
Зачтен НДС с аванса в счет налога, начисленного с реализации		
Списаны расходы по строительству		

**Задача 8.**

Заказчик-застройщик осуществляет строительство подрядным способом. Строительство производится генподрядной организацией ЗАО «УСП», а отдельные монтажные работы – ПК «Сигма». Расчеты с подрядчиками производятся в форме 50% предоплаты. Стоимость работ по договору генерального подряда оставляет 1,18 млн. руб., в том числе НДС. Стоимость работ по договору подряда на монтаж оборудования 0,59 млн. руб., в том числе НДС. Необходимо отразить хозяйственные операции в таблице.

Содержание хозяйственной операции	Корреспонденция счетов		Сумма, руб.	Первичный документ
	Дебет	Кредит		

**Задача 9.**

Составьте бухгалтерские проводки по хозяйственным операциям у застройщика, возводящего объекты для собственного потребления и продажи.

Содержание операции	Дебет	Кредит
Отражены затраты по строительству при выполнении работ собственными силами		
Отражены суммы предъявленного поставщиками НДС		
Заявлен вычет по НДС, предъявленному поставщиками		
Начислен НДС с СМР, выполненных для строительства основных средств (не для продажи)		
Заявлен вычет по НДС с СМР, выполненных для строительства основных средств (не для продажи)		
Объект, законченный строительством, введен в эксплуатацию и учтен в качестве основного средства		
Объект, законченный строительством, введен в эксплуатацию и учтен для целей его дальнейшей продажи		
Объект, законченный строительством силами самого застройщика или с частичным привлечением подрядных организаций, учтен для целей дальнейшей перепродажи.		

**Задача 10.**

Застройщик ООО «Альфа» получил право на земельный участок под застройку по договору о развитии застроенной территории. Одним из условий договора является обязанность застройщика по строительству и передаче эксплуатирующей организации трансформаторной подстанции (ТП) и перечислению 5 млн. руб. на реконструкцию городских инженерных сетей. Принятые от технического заказчика работы по возведению ТП в соответствии с приемо-передаточным актом и счетом-фактурой составили 1 180 000 руб. (в т.ч. НДС 180 000 руб.). 15 Отразить в БУ застройщика вытекающие хозяйственные операции.

Содержание хозяйственной операции	Корреспонденция счетов		Сумма, руб.	Первичный документ
	Дебет	Кредит		

### Задача 11.

Участник долевого строительства ООО «Альфа» заключило договор с застройщиком на возведение квартиры площадью 100 кв.м. по цене 59 000 руб. за 1 кв.м. Застройщику фактически перечислено 3 540 000 руб. Принято решение уступить право требования квартиры другому лицу за 4 014 000 руб. Госпошлина за регистрацию договора, которую ООО «Альфа» заплатило в бюджет составила 2 000 руб.

Отразить в учете ООО «Альфа» вытекающие из условия хозяйственные операции и рассчитать финансовый результат от уступки права требования.

Содержание хозяйственной операции	Корреспонденция счетов		Сумма, руб.	Первичный документ
	Дебет	Кредит		

### Задача 12.

ООО «Служба строительства» является заказчиком-застройщиком и выполняет функции по организации реконструкции здания – памятника архитектуры в рамках целевой федеральной программы. Стоимость строительства составляет 51 500 000 руб.

ООО получены средства целевого финансирования в размере 11 500 000 руб., в том числе вознаграждение застройщика. Расходы на содержание заказчика-застройщика, согласно смете на строительство, составляют 600 000 руб., в том числе НДС – 108 000 руб. Вознаграждение заказчика-застройщика (3 %) – 1 500 000 руб. (в том числе НДС). ООО «Служба строительства» больше никаких функций не совмещает.

В бухгалтерском учете заказчика необходимо выполнить следующие бухгалтерские проводки:

Содержание хозяйственной операции	Корреспонденция счетов		Сумма, руб.	Первичный документ
	Дебет	Кредит		

### Задача 13.

Заказчиком-застройщиком заключено несколько договоров долевого строительства с физическими и юридическими лицами. Размер средств на содержание заказчика-застройщика, согласно сводному сметному расчету, составляет – 1 000 000 руб.

Допустим, один из инвесторов (инвестор № 1), согласно условиям договора, претендует на 30 % площадей в возводимом объекте. Его инвестиционный вклад составляет 9 000 000 руб.

При этом общая площадь строительства – 500 м кв.

Определить:

1. Сумму предполагаемого аванса от Инвестора 1 на содержание заказчика-застройщика:
2. Сумму НДС, подлежащую уплате в бюджет с аванса от инвестора 1.

### Задача 14.

Между ООО «Заказчик» и ООО «Подрядчик» заключен договор строительного подряда. ООО «Подрядчик» осуществляет строительство гаража из материалов, принадлежащих ООО «Заказчик». Стоимость переданных материалов – 1 180 000 руб. (в т. ч. НДС – 180 000 руб.). Стоимость СМР ООО «Подрядчик» – 2 360 000 руб. (в т. ч. НДС – 360 000 руб.), без учета стоимости материалов. Отразить хозяйственные операции у заказчика и подрядчика при двух вариантах использования материалов.

Вариант 1. Передача материалов на возмездной основе.

Право собственности на материалы, согласно договору, переходит к ООО «Подрядчик». Расчеты между заказчиком и подрядчиком осуществляются по мере завершения выполняемых строительных работ ООО «Подрядчик», путем уменьшения обязательств по оплате стоимости выполненных работ.

Вариант 2. Передача материалов на давальческой основе.

Право собственности на материалы, согласно договору, не переходит к ООО «Подрядчик», материалы передаются на давальческой основе. Расчеты между заказчиком и подрядчиком осуществляются по мере завершения выполняемых строительных работ.

Содержание хозяйственной операции	Корреспонденция счетов		Сумма, руб.	Первичный документ
	Дебет	Кредит		
<b>Хозяйственные операции у заказчика, при 1 Варианте</b>				
<b>Хозяйственные операции у подрядчика, при 1 Варианте</b>				
Содержание хозяйственной операции	Корреспонденция счетов		Сумма, руб.	Первичный документ
	Дебет	Кредит		
<b>Хозяйственные операции у заказчика, при 2 Варианте</b>				
<b>Хозяйственные операции у подрядчика, при 2 Варианте</b>				

### Задача 15.

При заключении агентского договора между заказчиком и застройщиком, на агента возлагается ведение учета затрат по строительству. Составьте бухгалтерские проводки по хозяйственным операциям у заказчика-агента.

Содержание операции	Дебет	Кредит
Получены денежные средства от застройщика для финансирования строительства		
Из поступившей суммы выделено вознаграждение заказчика		
Начислен НДС с авансов, полученных в счет вознаграждения заказчика		
Отражены затрат по строительству при выполнении работ подрядным способом		
Отражены суммы предъявляемого подрядчиками НДС		
Отражены расходы заказчика, связанные с оказанием услуг застройщику		

Отражен НДС, предъявляемый поставщиками работ, услуг, потребленными заказчиком в связи с оказанием услуг застройщику.		
Отражена выручка от реализации услуг заказчика		
Отражена сумма НДС с реализации		
Зачет НДС с авансов в счет налога с реализации		
Списаны расходы по оказанию услуг застройщику		
Переданы застройщику затраты на строительство		
Передан застройщику НДС со стоимости строительства		
Учтена как дополнительная выручка от реализации услуг положительная разница между средствами, полученными от застройщика и фактическими затратами по строительству при наличии соответствующего условия в договоре		
Начислен НДС с дополнительной выручки		
Списана отрицательная разница между средствами, полученными от застройщика и фактическими затратами по строительству без учета для целей налогообложения.		

#### Задача 16.

ООО «Альфа» заключило договор с застройщиком ООО «Гамма» на строительство объекта. При этом на ООО «Альфа» возложены функции по осуществлению технического контроля по строительству объекта организации работ на площадке, получению разрешения на ввод объекта и заключению договора с генеральным подрядчиком. Вознаграждение заказчика за организацию работ определяется как сумма экономии средств, выделенных на строительство объекта и фактически принятых от генерального подрядчика. За весь период строительства застройщик перечислил на счет ООО «Альфа» 590 000 000 руб., в том числе 41 300 000 руб. — на оплату услуг технического заказчика; 548 700 000 руб. — на расчеты с генеральным подрядчиком. За первый отчетный период бухгалтерия получила справку, согласно которой с начала строительства стоимость услуг по технадзору – 6 000 000 руб. А также предполагаемое агентское вознаграждение составило 700 000 руб. Расходы в этом периоде составили 5 000 000 руб. Отразить в учете ООО «Альфа»: 1) поступление предоплаты на оказание услуг и на расчеты с генподрядчиком; 2) начисление дохода, подлежащего получению от застройщика после передачи ему объекта и отразить финансовый результат отчетного периода.

Содержание хозяйственной операции	Корреспонденция счетов		Сумма, руб.	Первичный документ
	Дебет	Кредит		

#### Задача 17.

Застройщик с функциями инвестора и генподрядчика строит административное здание с привлечением сторонних дольщиков. Недвижимость в доле застройщика будет использована для собственного офиса. Долевые деньги получены на сумму 11,8 млн. руб. Застройщик в договоре с дольщиками не разделяет вознаграждения (на доход застройщика и генподрядчика) и облагает всю полученную от дольщиков сумму НДС. За налоговый период были произведены СМР собственными силами на сумму 8 млн. руб. Входной НДС от поставщиков получен на сумму 1,2 млн. руб. Исходя из планируемой площади, передаваемой дольщикам и закрепленной за застройщиком, рассчитано:

- 2 млн. руб. – фактическая стоимость СМР, выполненных своими силами, для собственного потребления;

- 6 млн. руб. – стоимость СМР, приходящаяся на долю дольщиков.

Бухгалтерские операции отразить в таблице.

Содержание хозяйственной операции	Корреспонденция счетов		Сумма, руб.	Первичный документ
	Дебет	Кредит		

**Задача 18.**

ООО «Инвестор» заключило инвестиционный договор с застройщиком на строительство офисного центра, предназначенного для сдачи в аренду. Взнос ООО «Инвестор» равен 59 000 000 руб. (в том числе НДС – 9 000 000 руб.). Финансирование строительства осуществляется тремя траншами:

- в августе 2016г. – 17 700 000 руб.;
- в феврале 2016 г. – 14 160 000 руб.;
- в мае 2016 г. – 27 140 000 руб.

Доля в построенном здании принята в июле 2016 г. В августе ООО «Инвестор» произвело государственную регистрацию и ввело объект в эксплуатацию.

Бухгалтерские операции отразить в таблице.

Содержание хозяйственной операции	Корреспонденция счетов		Сумма, руб.	Первичный документ
	Дебет	Кредит		

**Задача 19.**

ООО «Старт-Строй» уступило ООО «Комфорт» права на площади в строящемся здании офисного центра за 86 140 000 руб. (в том числе НДС – 13 140 000 руб.). Согласно договору уступки, денежные средства поступали на расчетный счет ООО «Старт-Строй» в следующем порядке:

- предоплата 70% цены договора (60 298 000 руб.);
- 30% (25 842 000 руб.) после государственной регистрации сделки.

Фактические затраты ООО «Старт-Строй» на приобретение данного имущественного права составили 70 000 000 руб.

Бухгалтерские операции отразить в таблице.

Содержание хозяйственной операции	Корреспонденция счетов		Сумма, руб.	Первичный документ
	Дебет	Кредит		

**Задача 20.**

ООО «Альфа», принявшее решение о начале строительства объекта ОС, арендует у муниципальных властей земельный участок. За право на заключение договора аренды городские власти потребовали у инвестора единовременного перечисления в размере 600 000 руб. в доход городского бюджета. Через месяц был заключен договор аренды земельного участка сроком на 49 лет.

Отразить возникшие хозяйственные операции в регистрах БУ, рассчитать разницу между БУ и НУ и отразить ее бухгалтерскими записями.

Содержание хозяйственной операции	Корреспонденция счетов		Сумма, руб.	Первичный документ
	Дебет	Кредит		

### Задача 21.

ООО «Альфа» принимает решение о строительстве объекта ОС. Для этой цели у муниципальных властей приобретает в собственность земельный участок. Затраты на приобретение этого участка, включая госпошлину за регистрацию и оформление всех документов, составили 2 400 000 руб. Кроме того, у физического лица выкупается участок, граничащий с первым, стоимость которого составила 3 000 000 руб. Отразить в БУ вытекающие хозяйственные записи. Рассчитать разницу между БУ и НУ, отразить ее хозяйственной записью.

Содержание хозяйственной операции	Корреспонденция счетов		Сумма, руб.	Первичный документ
	Дебет	Кредит		

### Задача 22.

ООО «Альфа» обеспечивает на принадлежащем ему земельном участке строительство объекта основных средств и имеет свидетельство о допуске к работам на осуществление строительного контроля. Строительство объекта ведет генподрядная организация ЗАО «Бета». По условиям договора, возведенные генподрядчиком временные титульные здания и сооружения передаются на баланс инвестора по мере готовности. В отчетном периоде ООО «Альфа» приняло от ЗАО «Бета» открытую площадку для хранения материалов стоимостью 50 000 руб., в том числе НДС – 9 000 руб. и ограждение строительной площадки стоимостью 177 000 руб., в том числе НДС – 27 000 руб. При приемке от подрядчика построенных временных сооружений на открытой площадке установлен срок полезного использования 10 месяцев, а ограждения – 2 года 3 месяца. Отразить в учете принятие к учету открытой площадки и ограждения.

Содержание хозяйственной операции	Корреспонденция счетов		Сумма, руб.	Первичный документ
	Дебет	Кредит		

**Задача 23.** После истечения срока полезного использования принятой ранее от подрядчика открытой площадки для хранения материалов она подлежит ликвидации. Стоимость работ по ликвидации этой площадки подрядчиком определена в размере 11 800 руб., в том числе НДС – 1 800 руб. При проведении работ инвестору также были переданы

оставшиеся от ликвидации площадки материалы, стоимость которых определена в размере 3 000 руб. Отообразить в учете инвестора хозяйственные операции по ликвидации открытой площадки

Содержание хозяйственной операции	Корреспонденция счетов		Сумма, руб.	Первичный документ
	Дебет	Кредит		

*Результатом успешного выполнения практического задания считается умение студента производить сбор и оценку полноты и качества исходной информации, провести расчеты, а также делать их предварительный анализ.*

### Типовые вопросы тестирования

- 1) Инвестиции – это ...
  - а) вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;
  - б) денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;
  - в) документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.
  
- 2) Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов, называется ...
  - а) реконструкция;
  - б) капитальный ремонт;
  - в) проектная документация.
  
- 3) Способы строительства:
  - а) хозяйственный;
  - б) перекрестный;
  - в) смешанный;
  - г) подрядный;
  - д) долевым.
  
- 4) Способ, при которой субъект совмещает функции в строительстве, но при этом отдельные полномочия передает другим лицам ...
  - а) хозяйственный;
  - б) смешанный;
  - в) подрядный.

5) Форма КС-3, используемая в строительных организациях для первичного учета, называется ...

- а) справка о стоимости выполненных работ и затрат;
- б) журнал учета выполненных работ;
- в) акт о разборке временных (нетитульных) сооружений.

6) Субъекты строительной деятельности:

- а) инвестор;
- б) застройщик;
- в) государство;
- г) заказчик;
- д) физическое лицо;
- е) подрядчик.

7) Работы по возведению новых объектов и по установке в них оборудования, называются ...

- а) строительно-монтажные работы;
- б) пусконаладочные работы;
- в) режимно-наладочные испытания.

8) Учет договоров строительного подряда регламентирует:

- а) ПБУ 2/2008;
- б) Кодекс об административных правонарушениях;
- в) Семейный кодекс.

9) Документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, называется ...

- а) разрешение на строительство;
- б) проектная документация;
- в) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

10) Какой нормативно-правовой документ регламентирует понятие «незавершенное производство»?

- а) Налоговый кодекс;
- б) Трудовой кодекс;
- в) Гражданский кодекс.

11) Подрядчик – это ...

- а) юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо на праве безвозмездного пользования земельный участок, и привлекающее денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;
- б) физическое или юридическое лицо, вкладывающее собственные или заемные средства в строительство объекта в целях личного потребления (для физических лиц), инвестирования в основной капитал (основные средства), а также для целей последующей перепродажи и получения прибыли;
- в) лицо, выполняющее строительные работы в соответствии с договором строительного подряда.

12) Объектом бухгалтерского учета доходов, расходов и финансовых результатов является

...

- а) объект строительства;
- б) земля;
- в) исполняемый договор.

13) Доходы по договорам подряда ...

- а) не признаются;
- б) признаются как доходы от обычных видов деятельности;
- в) признаются как прочие доходы.

14) Какой проводкой отражается хозяйственная операция «Списаны затраты, связанные с объектом строительства»?

- а) Д 51 К 62;
- б) Д 90.2 К 20;
- в) Д 62 К 90.1.

15) Бухгалтерская запись Д 46 К 90.1, показывает ...

- а) отражена договорная стоимость, принятого заказчиком этапа строительства объекта;
- б) списаны затраты, связанные с объектом строительства;
- в) выручка подрядчика.

16) Разница между величиной не предъявленной к оплате начисленной выручки, которая признана в отчете о финансовых результатах за предыдущие и/или текущий отчетные периоды, и величиной начисленной выручки по предъявленным к оплате промежуточным счетам отражается развернуто в бухгалтерском балансе организации:

- а) в качестве актива – не предъявленная к оплате начисленная выручка (если разница положительная);
- б) в качестве обязательства – задолженность перед заказчиками (если разница отрицательная);
- в) не отражается.

17) Сторонами по договору субподряда являются:

- а) подрядчик;
- б) субподрядчик;
- в) застройщик;
- г) инвестор.

18) Виды сметных нормативов:

- а) государственные;
- б) частные;
- в) отраслевые;
- г) фирменные;
- д) промышленные.

19) К укрупненным сметным нормативам относятся:

- а) государственные сметные нормы;
- б) сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений;
- в) сметные нормы затрат на инструмент и инвентарь производственных зданий (НИПЗ);
- г) сборники показателей стоимости на виды работ (сборники ПВР),
- д) индивидуальные сметные нормы.

20) Амортизация на земельный участок, находящийся в собственности застройщика, начисляется:

- а) линейным способом;
- б) способом уменьшаемого остатка;
- в) нелинейным методом;
- г) не начисляется.

Критерии оценки:

- Удовлетворительно – 50% правильных ответов строго в отведенное время.
- Хорошо – 75% правильных ответов строго в отведенное время.
- Отлично – 90% правильных ответов строго в отведенное время.

## **2 Методические рекомендации к организации самостоятельной работы**

Самостоятельная работа студентов проводится с целью:

- систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений студентов;
- углубления и расширения теоретических знаний;
- формирования умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу;
- формирования самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации;
- развития исследовательских умений;
- получения навыков эффективной самостоятельной профессиональной (практической и научно-теоретической) деятельности.

Цель самостоятельной работы: расширение научного кругозора, овладение методами теоретического исследования, развитие самостоятельности мышления студента.

Выполнение задания по написанию реферата:

- 1) выбрать тему;
- 2) определить источники, с которыми придется работать;
- 3) изучить, систематизировать и обработать выбранный материал из источников;
- 4) составить план;
- 5) написать реферат:
  - обосновать актуальность выбранной темы;
  - указать исходные данные реферируемого текста;
  - сформулировать проблематику выбранной темы;
  - привести основные тезисы реферируемого текста и их аргументацию;
  - сделать общий вывод по проблеме, заявленной в реферате.

### **Примерный перечень тем для написания рефератов**

1. Определение результата от реализации СМР в бухгалтерском и налоговом учете.
2. Учетная политика строительных организаций.
3. Методы отбора ФНС РФ кандидатов для налоговых проверок.
4. Анализ наиболее часто встречающихся ошибок, выявленных в ходе проверок строительных организаций.
5. Особенности организации бухгалтерского учета у подрядчика.
6. Учет затрат на производство строительно-монтажных работ.
7. Учет выручки и финансовых результатов деятельности подрядчика по мере готовности.
8. Особенности учета расчетов у подрядчика.
9. Оценка незавершенного производства в бухгалтерском и налоговом учете.
10. Момент признания реализации для целей исчисления налога на добавленную стоимость. Услуги генподрядка.
11. Учет материалов заказчика.
12. Бухгалтерский учет и налогообложение заказчика-застройщика при совмещении им функций инвестора, заказчика и подрядчика.
13. Учет налога на добавленную стоимость при осуществлении функций заказчика-застройщика.
14. Строительство хозяйственным способом.
15. Особенности бухгалтерского и налогового учета у застройщиков, осуществляющих долевое строительство.
16. Строительство подрядным способом без привлечения специализированного заказчика.
17. Особенности учета и налогообложения заказчиков в зависимости от возложенных на них функций.

18. Документальное оформление учета расчетов с заказчиками.
19. Отражение в бухгалтерском учете расчетов в случае, когда инвестор и заказчик представляют одно юридическое лицо.
20. Отражение в бухгалтерском учете расчетов в случае, когда функции заказчика и подрядчика выполняются одним юридическим лицом.
21. Особенности отражения в бухгалтерском учете операций по строительству в случае, когда инвестор, заказчик и подрядчик представляют одно юридическое лицо.
22. Виды инвестиций.
23. Особенности учета и налогообложения у инвестора, реализующего инвестиционный проект с привлечением заказчика-застройщика.
24. Особенности учета и налогообложения у заказчика-застройщика, осуществляющего строительство для инвестора.
25. Понятие «выполнение СМР для собственного потребления».
26. Особенности учета и налогообложения НДС операций при выполнении строительно-монтажных работ для собственного потребления.

Планируемые результаты самостоятельной работы:

- способность студентов к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;
- способность логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь.